



## PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSMÖTE (STÄMMA) I BRF REIMER 2010

Tid: 2010-05-20, kl. 19.00 - 20.20

Plats: Åttingen, Reimersholmsgatan 45, 117 40 Sthlm

Bilagor: 1. Deltagarlista  
2. Kallelse med dagordning och motioner samt styrelsens ställningstagande

### §1. Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman

Föreningens ordförande Britt Monti hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Till mötesordförande valdes Jan Runnquist, brf. Skuruhäll, HSB, Nacka.

### §2. Anmälan om protokollförare

Som protokollförare anmäldes Daniel Nordlund ordinarie sekreterare för brf. Reimer.

### §3. Godkännande av röstlängd

Förteckningen över röstberättigade deltagare godkändes. Dessa representerade 41 lägenheter samt 3 fullmakter. Se bilaga 1.

### §4. Fastställande av dagordning

Den utsända dagordningen (se bilaga 2) fastställdes.

### §5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Kjell Danelius och Lotta Hede.

### §6. Fråga om kallelsen behörigen skett

Kallelse har behörigen skett.

### §7. Styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande Britt Monti redogjorde för väsentliga händelser under året.

Mötesordföranden gav några korta kommentarer om föreningens ekonomi:

- Föreningen har en god ekonomi med låg belåning, enbart omkring 99 000 kronor per lägenhet
- 70 procent av lånen är bundna. Rekommendationen är att öka andelen rörliga lån

Mötesordföranden gick igenom förvaltningsberättelsen. Ett antal frågor ställdes kring de olika punkterna av de närvarande:

- Markentreprenad
- Brister i asfaltering
- Mats Billgrens sjukskrivning
- Uthyrning av förråd
- P-platskö
- Fastighetsnät

### §8. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs i delar av mötesordföranden. Den godkändes och lades till handlingarna.

### §9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Mötet beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen.

### §10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Mötet beslutade att årets vinst disponeras enligt styrelsens förslag.

### §11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Mötet beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### §12. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter

Arvodet ökar från 2,5 till 4 prisbasbelopp att fördelas styrelsemedlemmarna emellan.

### §13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Mona Lantzourakis från valberedningen redogjorde för dess förslag. Hela styrelsen ska väljas om förutom Britt Monti.

#### Styrelse (ordinarie ledamöter):

Britt Monti (P5)	( <del>R</del> varstår)	1 år
Ann-Christine Wallin (P4)	( <del>m</del> yval, tidigare suppl.)	1 år
Mårten Werle (P3)	( <del>m</del> yval, tidigare suppl.)	1 år
Anders Karlsson (P4, snart P5)	( <del>m</del> yval)	2 år
Anna Zickert Söderström ((P3)	( <del>m</del> yval)	2 år

HSB Stockholm utser också en representant till styrelsen

#### Styrelsesuppleanter:

Eva Scheja (P4)	( <del>m</del> yval)	1 år
Per Brundin (P4)	( <del>m</del> yval)	1 år

Stämman valde styrelsen, inklusive suppleanter, i linje med valberedningens förslag.

### §14. Val av revisor/er och suppleant

Till revisor på ett år omvaldes Agneta Modig Tham, P5, och till revisorssuppleant på ett år valdes Angela Mohlin, P6. Omval av bägge.

### §15. Val av valberedning

Mötet beslutade att välja om valberedningen enligt följande: Ulf Lilliengren, P6, Michel Coudurier, P6, Mona Lantzourakis, P3, Helena Ahlin, P5 och Nina Forssblad, P5, med Ulf Lilliengren som sammankallande. Till ny medlem i valberedningen valdes Bertil Scheja, P4 som ersatte Anders Karlsson.

### §16. Val av tre ombud jämte suppleanter till HSB:s distriktsstämma

Till ombud vid HSB:s distriktsstämma valdes enligt valberedningens förslag Britt Monti, Ann-Christine Wallin och Mårten Werle som ordinarie med Anders Karlsson, Eva Scheja och Per Brundin som suppleanter.

### §17. Val av ombud vid stämma i Sopsugssamfällighetsföreningen

Till ombud vid stämma i Sopsugssamfälligheten valdes enligt valberedningens förslag Mats Billgren med Ann-Christine Wallin som suppleant.

### §18. Anmälda ärenden (motioner)

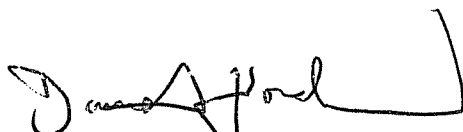
Totalt hade 10 motioner och 2 frågor inkommit.

- Motion 1, om HSB-jouren, husvärdar mm
  - *Beslut:* Motionen avslogs. Stämman bestämde att godkänna ställningstagandet, dvs. att säga nej till jourlista för styrelse och husvärdar. (Specifikation av husvärdarnas arbetsuppgifter hade inrättats redan under våren)
- Motion 2, om minskad miljöbelastning
  - *Beslut:* Motionen antogs men med förbehåll. Motionärerna ska själva utreda möjligheterna för en kompost samt skötsel av densamma. Avseende torkvindor avslogs denna del av motionen
- Motion 3, om trygghetslarm mm till hissarna
  - *Beslut:* Motionen avslogs. Inga trygghetslarm ska installeras i hissarna. Däremot bestämde stämman att frågan om nödbelysning skulle utredas.
- Motion 4, om råttskador i P6 mm
  - *Beslut:* Stämman bestämde, i linje med styrelsens förslag, att en total sanering av källaren i P6 ska genomföras. Förslaget om portkod avslogs i väntan på vidare utredning om bland annat beröringsfria lås.
- Motion 5, om bokning av gästlägenheter
  - *Beslut:* Motionen antogs. Fortsatta preciseringar av reglerna för uthyrning av gästlägenheterna ska utvecklas.
- Motion 6, om hjärt- och lungräddningskurs
  - *Beslut:* Motionen avslogs.
- Motion 7, om användning av takterrasser kvällstid
  - *Beslut:* Motionen antogs. Under en försöksperiod fram till september månad ska det vara tillåtet att nyttja takterrasserna fram till klockan 22.00 på kvällarna.
- Motion 8, om cykelställ - styrelsens ställningstagande godkändes
  - *Beslut:* Motionen antogs. Det ska införskaffas cykelställ som är markförankrade.
- Motion 9, om fågelhus
  - *Beslut:* Motionen avslogs.
- Motion 10, om installation av fibernät - styrelsens ställningstagande godkändes
  - *Beslut:* Motionen antogs. Styrelsen bedriver ett utredningsarbete kring hur föreningen på bästa sätt ska kunna anslutas till det kommunala fibernätet.

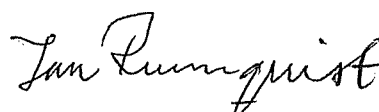
- Fråga 1 – befanns besvarad
- Fråga 2 – befanns besvarad

## §20. Stämman avslutas.

Stämman avslutades klockan 20.20. Därefter följde en öppen frågestund. Mötet avslutades med att avgående styrelsemedlemmar tillsammans med mötesordföranden fick blommor.

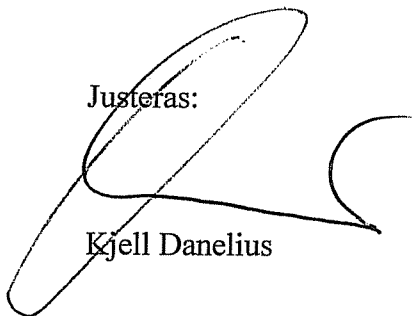


Mötessekreterare  
Daniel Nordlund



Mötesordförande  
Jan Runnquist

Justeras:



Kjell Danelius



Lotta Hede

### Bilagor:

1. Deltagarlista
2. Kallelse med dagordning och motioner samt styrelsens ställningstagande