



## PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSMÖTE (STÄMMA) I BRF REIMER 2011

Tid: 25 maj 2011 kl 19.00-20.10  
Plats: Åttingen, Reimersholmsgatan 45

Bilagor: 1. Deltagarlista  
2. Kallelse med dagordning och motioner med styrelsens ställningstagande.

### §1. Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman

Föreningens ordförande Britt Monti hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Till mötesordförande valdes Jan Runnquist från HSB Brf Sturehäll, Nacka.

### §2. Anmälan om protokollförare

Som protokollförare anmäldes Märten Werle.

### §3. Godkännande av röstlängd

Förteckningen över röstberättigade deltagare godkändes. Dessa representerade 54 lägenheter varav fyra genom fullmakter, se bilaga 1.

### §4. Fastställande av dagordning

Den utsända dagordningen (bilaga 2) fastställdes.

### §5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Till justerare o rösträknare valdes Eva Åberg och Peter Moureau.

### §6. Fråga om kallelse behörigen skett

Kallelsen befanns vara utdelad i behörig ordning.

### §7. Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen genomgicks och mötesordföranden kommenterade att föreningen för sin storlek är väldigt lågt belånad. Styrelsens ordförande berättade om väsentliga händelser under 2010, bl a

- att upphandling av ny markentreprenör blev klar,
- att tvättstugorna har fått ytterligare nya maskiner och helt ny ventilation,
- att yttertrappan vid P4 har byggts om och försetts med en ramp,
- att vi har fått nya soffor, papperskorgar och cykelställ,
- att de flesta garantiåtgärderna efter balkongbytet gjorts,
- att vi fått ny fjärrvärmestyrning,
- att vi påbörjat upphandling av fasadrenovering,
- att vi låtit bygga nya entrépartier samt
- att vi fått fibernät indraget till anslutningspunkter i alla husen.

Styrelsens ekonomiansvarige Ann-Christine Wallin berättade att föreningen har haft en omsättning på 6,8 miljoner kronor med ett positivt resultat på 68.660 kronor och att vi har sparat drygt 100.000 kronor på att omsätta lån från fast till rörlig ränta.

Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.

### §8. Revisorernas berättelse

Agneta Modig Tham föredrog revisorernas berättelse och berättade att de är väldigt lätt att vara revisor i en förening med så god och välskött ekonomi. Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.



## Brf Reimer

**§9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**  
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningarna.

**§10. Beslut med anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**  
Stämman beslutade att årets vinst disponeras enligt styrelsens förslag.

**§11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**§12. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie årsmöte samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter**  
Stämman beslutade att samma arvode som för avslutad mandatperiod ges, dvs 4 prisbasbelopp till styrelsen att själva dela mellan styrelsemedlemmarna samt 0,2 prisbasbelopp för revisor och 0,1 för revisorssuppleant..

**§13. Val av styrelseledamöter och suppleanter**  
Efter förslag från valberedningen att styrelsen utökas med en ledamot samt förslag på stämman att en av två suppleanter uppträder till ledamot godkände stämman att nya styrelsen består av åtta ledamöter och en suppleant plus den ledamot som HSB Stockholm utser. Styrelsen har under gångna året dessutom varit underbemannad varför antalet ordinarie ledamöter nu ökas från sex till nio inklusive HSB:s representant.  
Stämman beslutade att den nya styrelsen blir följande:

Styrelseledamöter:

Anders Karlsson (P5)	kvarstår	1 år
Anna Zickert-Söderström (P3)	kvarstår	1 år
Ann-Christine Wallin (P4)	omval	1 år
Per Brundin (P4)	nyval (tidigare suppleant)	1 år
Björn Jarlvik (P3)	nyval	2 år
Eric Jelbring (P3)	nyval	2 år
Manne Schmidt (P3)	nyval	2 år
Robert Östling (P4)	nyval	2 år

Styrelsesuppleant:

Agneta Modig Tham (P5)	nyval	1 år
------------------------	-------	------

HSB Stockholms representant utgörs av Lena Lindborg.

**§14. Val av revisor och revisorssuppleant**  
Till ordinarie revisor på 1 år valdes Angela Mohlin (P6) som tidigare varit revisorssuppleant och till ny revisorssuppleant valdes Curt Hansson (P3) på 1 år.

**§15. Val av valberedning**  
Nuvarande valberedning erbjöd sig att fortsätta, och omvaldes enligt följande: Helena Ahlin (P5), Michael Coudurier (P6), Nina Forsblad (P5), Mona Lantzourakis (P3) och Bertil Scheja (P4), sammankallande.

**§16. Val av tre ombud jämte suppleanter till HSB:s distriktstämma**  
Valberedningen föreslog och stämman beslöt att välja följande: Ann-Christine Wallin (P4), Anna Zickert-Söderström (P3) och Björn Jarlvik (P3) som ordinarie ombud samt Anders Karlsson (P5), Per Brundin (P4) och Manne Schmidt (P3) som suppleanter.

Pom



## §17. Val av ombud till stämma i sopsugssamfälligheten

Stämman omvalde Mats Billgren som ordinarie ombud och Ann-Christine Wallin som suppleant.

## §18. Anmälda ärenden (motioner)

Fem motioner hade inkommit till styrelsen

1. Annika Duvander föreslog att föreningen ska sätta upp fågelholkar. Styrelsen har kontaktat vår markentreprenör i detta ärende men den innehar inte tjänsten att sköta holkar varför styrelsen föreslår att föreningen bekostar holkarna men att Duvander själv ansvarar för uppsättning och skötsel av dem. Stämman godkände styrelsens förslag.
2. Marie i P5 föreslog att föreningen köper in skorengörare till entréerna. Styrelsen anser att skorengörare skulle misspyda entréerna, påpekade att det i dagsläget finns nya skrapgaller, dörmattor och sopkvastar att rengöra skor på samt föreslog stämman att därför avslå motionen vilket också gjordes.
3. Tom Adesko föreslog att föreningen anlitar extern kompetens när det gäller att värna om fastigheternas kulturarv samt anlitar juridisk hjälp vid eventuella avtalsbrott. Styrelsen berättade att man idag arbetar efter sådana riktlinjer och att man alltid har haft tillgång till juridisk hjälp genom HSB. Stämman höll med om att styrelsen ska fortsätta arbeta så.
4. Björn Jarlvik föreslog att föreningen ska återgå till det gamla systemet där alla kan ha en egen nyckel till grovsoprummet, samt efterfrågade möjligheten att få reda på när grovsoprummet töms och i direkt samband med detta kunna slänga större föremål, eventuellt mot betalning. Styrelsen ville fortsätta med nuvarande system (där nyckel korttidslånas på expeditionen) fram till informationsmötet i höst då utvärdering kan ske och beslut om framtida funktion tas. Stämman röstade om detta och beslutade med rösttalen 28-19 att följa styrelsens förslag. Styrelsen berättade att grovsoprummet töms oregelbundet och att det därför är svårt att annonsera om det, och att nuvarande organisation inte medger administration av extra sopavgifter.
5. Robert Östling föreslog att antingen höja p-avgifterna eller göra ett rotationssystem där man bara får inneha p-plats ett visst antal år. Styrelsen berättade att denna fråga har varit uppe på tidigare årsmöte (2005) och att föreningens princip är att inte kommersialisera avgifter utan de ska spegla omkostnaderna. Styrelsen anser att nuvarande kösystem är rättvist men att rutinerna för andrahandsuthyrning bör ses över. Stämman beslöt att följa styrelsens ställningstagande.

## §19. Mötesordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Märten Werle

Mötesordförande:

Jan Runnequist

Justerare:

Eva Åberg

Peter Mouveau