



## Pokalbladet april 2009

### Vinter blir till vår - även i år

När årets första vårblommor knoppas på Reimersholme förbereder vi oss bl.a. för det kommande arbetet med markanläggning. Men även ventilationsarbete, upprustning av tvättstugor och dörrstängare står på agendan i föreningen.

### Vårstädning

Börjar det bli trångt i skåp och förråd? Som vanligt kommer två containrar att ställas upp mellan husen i maj för boende att slänga skräp i. Containrarna kommer på plats fredag 8 maj och fraktas till soptippen måndag 18 maj. Det blir alltså vårstädat och klart till Kristi himmelsfärd.

### Ventilationskontroll

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är genomförd i så gott som alla lägenheter i föreningen. Resultat var på det hela taget gott och finns sammanställt i en pärm hos Mats på expeditionen. Alla boende ombedes rengöra sina frånluftsdon i lägenheterna. Det görs enklast med hjälp av en fuktig trasa. De som av hälsoskäl inte kan får hjälp av Mats.

Uppgifterna från ventilationskontrollen kommer att användas till energideklarationen och energibesiktningen som vi just nu håller på med. Resultatet av denna kommer att anslås i entréerna.

### Kvarglömda kläder

I tvättstugorna ansamlas det mycket kvarglömda kläder och övrig tvätt som upptar plats. I slutet av varje månad kommer därför kvarglömda kläder att samlas in och skänkas till Stadsmissionen.

### Kvarglömda möbler

Vårt nybyggda hobbyrum i P3 är tänkt att ge alla möjlighet att utföra mindre snickeri- och målningsarbeten, inte att användas som förvaring av möbler och dylikt. Därför vill vi be boende som lämnat kvar möbler och liknande att ta vara på dem snarast. Möbler som inte flyttas placeras i städcontainrarna i maj. Är du intresserad av att nyttja hobbyrummet så kan du hämta nyckel hos Mats i expeditionen.



### Exploateringsplanerna

Sedan förra numret av Pokalbladet utkom i december har markanvisning för Småa och Wallenstam godkänts av Exploateringskontoret, trots protester från boende på Reimersholme. Beslutet har överklagats till Länsrätten av olika privatpersoner bl.a. BRF Reimers ordförande Anna Rygård. Ärendet bereds av Länsrätten och vi har ännu inte fått något beslut. Så fort vi vet något mer publiceras det på vår blogg. Andra instanser som har kontaktats i denna fråga är Stadsbyggnadskontoret, HSB, Skönhetsrådet och Länsstyrelsen.

Nästa steg i exploateringsprocessen är upprättandet av en detaljplan för bygget och där har vi som enskilda medborgare och förening långt större demokratiska möjligheter att påverka beslutsgången. Vi anser därför inte att slaget är förlorat på långa vägar, utan vi ser positivt på våra chanser att påverka utgången i detta ärende.

### Arbetsgrupp

Hittills har Anna Rygård och BRF Reimers styrelse drivit och samordnat engagemanget i exploateringsärendet. Eftersom det övriga arbetet i styrelsen också upptar mycket tid är det inte hållbart i längden. Därför efterlyser vi nu engagerade personer som tillsammans med medlemmar från styrelsen kan driva denna fråga vidare och se till att vi gör allt som står i vår makt för att påverka de beslut som har så stor påverkan på vår närmiljö. Kontakta Anna Rygård: [anna.rygard@mac.se](mailto:anna.rygard@mac.se)



## Hela öns styrelser träffades

Reimersholmes brf-styrelser träffades över en god middag i mitten av mars. Den årliga middagen som ger styrelserna en chans att träffas och utbyta erfarenheter och tips med varandra, är en tradition med flera år på nacken. I år var det Brf Reimers tur att bjuda in våra grannar till middag och samtal.

Över god mat avhandlades många aktuella frågor som berör oss alla på ön, bl.a. konsten att beskära träd, upphandla exteriörbelysning och vår kära sopsugs uppkomst och ursprung. Diskussioner om exploateringsplanerna för ön upptog självklart en del tid, men andan var positiv och gemytlig. Nästa år tar Brf Pålundet över stafettpippen.



*Här var det livat! Närmast i bild syns Brf Bränneriets ordförande Kristina Lovgren och Brf Musteriets ordförande Åke Andersson och. På motsatt sida vid bordet sitter Maria Bollvik, sekr. i Brf Reimer och Thorbjörn Högberg från Brf Musteriet.*

## Dörmattor - bara innanför dörren

Som vi skrev redan i Pokalbladet dec 2007 är det inte tillåtet enligt brandskyddsförordningen att placera föremål, som exempelvis dörmattor, i trappuppgången eftersom de vid en brand utgör hinder vid räddning och släckning. Dessutom försvårar dörmattor utanför lägenhetsdörren trappstädningen. Placera dem därför innanför din dörr.

## Odlingslotter

Planterings sugna medlemmar har noterat att inte alla odlingslotter mellan P4 och P6 används. Samtidigt har vi en lång kö till dessa. Därför har styrelsen under mars gått ut med brev till nyttjare av odlingslotterna med uppmaning till dem som

inte använder sin odlingslott att upplåta den till kön.

## Tillsyn av alla lägenheter

Enligt våra stadgar ska alla lägenheter i föreningen avsynas regelbundet. Vår fastighetsskötare Mats Billgren kommer därför tillsammans med en representant från styrelsen att besöka samtliga lägenheter i föreningen under ett antal kvällar i maj. Närmare information följer i din brevlåda.

## Nyckelsystemet ses över

Du som har en nyckel till hobbyrummet, lämna gärna in den till expeditionen för märkning. Just nu genomför vi en översyn av nyckelutlämningsystemet och alla nycklar ska märkas upp och bokföras.

## Trädgårdsarbete

Trädgårdsgruppen har påbörjat sitt arbete och har tagit in offert på olika arbeten som behöver göras. Det finns nu möjlighet att själv sköta en buske eller rabatt på vår mark. Är du sugen på att påta i jorden? Kontakta då Mattias Olsson P4 för att få veta var du kan sätta ner spaden.

## Tvättstugor

Arbetet med att renovera våra tvättstugor har påbörjats och just nu pågår upphandling av ombyggnation av ventilationen som kommer att påbörjas under året. Vi kommer bland annat att göra besök i andra föreningar för att få bra idéer. Hur tvättstugorna ska utformas finns det många åsikter om. För att få en uppfattning om vad föreningens medlemmar tycker om tvättstugorna har vi genomfört ett antal "micro-intervjuer" i P5:s tvättstuga.

## Årsstämma 27 maj

Årsstämman äger rum i Åttingen 27 maj kl 19. Vi bjuder på en enklare förtäring kl 18.30. Välkommen!

Glöm inte att du kan läsa mer om föreningen på vår hemsida [www.brfreimer.se](http://www.brfreimer.se). Där finns kontaktuppgifter, information om våra lokaler och en länk till bloggen om exploateringsärendet.



**Renovering och upprustning av tvättstugorna är på gång. Vilka är dina önskeförbättringar och allmänna tankar?**



**Jens Lagerberg med Eja P3:**

Maskiner som är hela. Tidsinställningen för att bryta strömmen till maskinerna måste justeras. Kanske låneleksaker för små barn.



**Marie i P5:**

Det är viktigt att maskinerna fungerar. Det är bra med många tvättmaskiner tillgängliga samtidigt. Annars bra, inget direkt att anmärka på.

**Maj Sävström P5:** (vill inte vara med på bild)  
Maskinerna måste fungera. Idag luktar det mögel. Det är smutsigt och dammigt i både torkrum och tvättstugorum. Bättre städning. Akutmaskinen är jättebra som komplement. Kvarglömda kläder och ren tvätt blir liggande länge. Hur ska det lösas?



**Matilda Forssblad P5:**

Inga direkta förbättringar. Jag tycker att det fungerar bra.



**Nina Forssblad P5:**

Maskiner som är hela. Tycker inte om tanken med automatdosering. Dammsugare vore bra för att underlätta renhållning efter varje tvättpass. En bra "långborste" att svepa ihop med.

Ordningsregler/städinstruktion för städning bör anslås. Sopsorteringsmöjlighet för kartong och plast i större behållare. Papperskorgarna blir fort fulla. Tidsinställningen för att bryta strömmen till maskinerna måste justeras. Idag stänger den av för tidigt.

Har du tips eller synpunkter om tvättstugorna?  
Kontakta styrelsen skriftligen.