



Pokalbladet mars 2010

Vår också i år?

Att våren nalkas igen på Reimersholme kan vara svårt att tro, men på soliga dagar när det droppar från taket kan man ana varmare tider. Vilken vinter vi har haft! I vår förening har tyvärr en del arbete fått stå tillbaka då vår fastighetsskötare Mats blivit sjukskriven under en tid. Med hjälp av en vikarie ska vi kunna hålla skötseln av vår mark och våra fastigheter igång ändå. I det här numret av Pokalbladet kan du bli läsa om nytt avtal med markentreprenör och vad som gäller inför årsmötet i maj.

Årsmötet

Årsmötet i vår förening kommer att hållas 20 maj. En officiell kallelse kommer att delas ut till samtliga medlemmar 2 - 3 veckor innan tillsammans med årsredovisningen. **Senast 1 april** önskar vi få in motioner för att de ska kunna behandlas innan kallelse skickas ut.

Styrelsemedlem?

Brf Reimer är en förening som drivs av oss som bor här. För att föreningen skall fungera och på ett bra sätt förvalta våra hus och mark krävs det ett engagemang av alla oss boende. Vi omsätter nästan 7 miljoner kronor per år. Nya styrelsemedlemmar rekryteras just nu, då vissa av styrelsens ledarmöter kommer att avgå vid stämman. Kontakta Ulf Lilliengren, P6 i valberedningen för att anmäla ditt intresse.

Ny markentreprenör

Det avtal för skötsel av vår mark och trädgård som vi haft med företaget Vivaldi sedan slutet av 2008 är nu uppsagt och ett nytt avtal är på gång. Detta nya avtal handlas upp med hjälp av konsult på HSB Inköp och kommer att gälla både för sommar- och vinterhalvåret. Anledningen till uppsägningen av Vivaldi var ett missnöje både hos styrelsen och enskilda medlemmar med hur de dels skött sin åtaganden, dels bemött våra klagomål.

Nya portar i vår

Som vi informerat om tidigare kommer våra portar att renoveras. Ärendet har dragit ut på tiden eftersom det har varit svårt att få in tillräckligt många seriösa anbud för att kunna fatta beslut. Nu har vi äntligen fått tag i ett bra företag som kommer att bygga helt nya yttre glaspartier och dörrar med i stort sett samma utseende som nuvarande fast mycket stadigare och



Den första vårblommen syns nu i vår backe.

med bättre ljud- och värmeisolering. Arbetet kommer att ske under våren och beräknas ta en vecka för alla fyra husen.

Vikarierande fastighetsskötare

Vår ordinarie fastighetsskötare Mats är för närvarande sjukskriven. Expeditionen sköts sedan ett par veckor av vår granne Maria Bollvik som bemannar den måndagar kl 17-19 och torsdagar kl 18-19. Hon administrerar gästlägenheterna och lämnar ut nycklar mm.

Vi har anlitat en vikarierande fastighets-skötare som kommer att arbeta dagtid mån-, ons- och fredagar. Han heter Robert men kallas för Bobby och kan på sin arbetstid nås på telefon 073-439 75 18.



Felanmälningar kan göras antingen till Bobby eller till Maria på expeditionen. Det går också bra att lämna ett meddelande i brevlådan eller på telefonsvararen 668 12 98. Lämna gärna namn och telefonnummer ifall det behövs en mer detaljerad beskrivning av felet. För inte så brådskande felanmälningar går det också bra att skicka e-brev till brfreimer@comhem.se.

Stora grovsopor att bli av med?

I mitten av maj kommer det som vanligt att ställas upp en container utanför våra hus där du kan slänga större grovsopor. Kom ihåg att vårt grovsoprum inte är en lämplig plats för dessa. Varje månad betalar föreningen onödiga extra avgifter för otillbörliga sopor som inte hör hemma där (tex en stor tv!). Vi betalar för hämtningen per kubikmeter, så var noga med att slå ihop kartonger och lådor som tar stor plats.

Tvättstugorna

Under förra veckan har ett antal nya tvättmaskiner och en mindre torktumlare installerats i varje



tvättstuga. Stora torktumlare kommer att installeras under våren/sommaren i samband med att ventilationen byggs om i tvättstugorna. Tills dess att ventilationsarbetet är utfört får vi hålla tillgodo med de mindre torktumlarna, torkskåpen och torkkrummen.

När ventilationen byggts om kommer det även att sättas upp hyllor där alla medlemmar kan låna och byta böcker med varandra; ett förslag från vår boendeundersökning i höstas. Som ett resultat av undersökningen har även reglerna för tvättstugorna uppdaterats och förtydligats eftersom många tyckte att städningen där sköttes slarvigt.

De nya tvättmaskinerna tvättar snabbare än de äldre maskinerna. En tvätt i de stora fristående maskinerna tar nu bara 40 min. Tänk på det när du bokar dina tvätttider: kanske behöver du bara boka ett tvättrum för att hinna med din tvätt nu?

Övrigt

- Vi ber er att inte boka bastun längre än en timme i taget, särskilt inte under attraktiva tider på kvällar och helger när flera vill använda den. Tänk på att du inte behöver boka uppvärmningstiden.

- Det är inte tillåtet att använda takterrasserna under kvälls- och nattetid för fester etc, då boende i lägenheterna under störs.

- För en del boende finns det medel kvar i lägenhetens inre fond. På expeditionen finns en lista på vilka och där kan du även få veta hur du får ut pengarna.

- Sotning kommer under våren att genomföras i lägenheter med eldstad. Berörda lägenhet får meddelande när det är dags.

Säkerhetsrutan

- Har du brandvarnare? Det är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare att skaffa en brandvarnare till din lägenhet och sedan se till att den fungerar och att batterierna är pigga. Brandvarnare räddar liv!

- Det är inte tillåtet att ställa inte saker i trapphuset utanför din lägenhetsdörr. Detta är vår utrymningsväg vid brand och brandkårens väg in vid utryckning.

- Testa din jordfelsbrytare minst en gång om året! Instruktionerna sitter uppsatta bredvid ditt elskåp.

Förr på Holmen

Kurt Wingstedt har bott på Pokalvägen sedan 1944, dvs sedan vår förening skapades. Han har sett hur närmiljön förändrats en hel del under åren som gått. Här delar han med sig av händelser från förr.

Explosionen i krotonfabriken

En natt första vintern efter kriget vaknade vi av ett förfärligt brak. In i sängkammaren kom hela fönstret inramlande. Genom att vi fortfarande hade krigets mörkläggningsplattor i fönstren, slapp vi få glassplitter i sängarna. Värre var det i de andra rummen, där låg det glas överallt och flera möbler var skadade. Bl a var mitt skrivbord alldeles sönderhackat.

Det var den sk krotonfabriken på "Spritens" område som sprungit i luften. Det sades att 9000 fönsterrutor i området, ända bort till Bergsundsstrand, hade gått sönder. Vårt nya postkontor, som skulle öppnas några dagar senare, sprack mitt itu. Det sades också att ett tidningsbud hade slängts åt sidan och hamnat i en snödriva. Att inga människoliv gick till spillo är ett rent under.

Det var 15 grader kallt den natten, så det gällde att få i fönster och mörkläggningsplattor så fort som möjligt. Vår maskinist drog också på värmen så mycket det gick. Det visade sig svårt att få fönsterglas i den omfattning som behövdes, men man lyckades även snabbt få glas från Finland. Allt glas var väl inte av högsta kvalitet, men vad gjorde det, bara man fick in glas i fönsterna. Stadens glasmästare har väl aldrig förr eller senare haft så mycket arbete.

I nästa nummer: Om Karlssons Klisters fabrik och åsna.