



Pokalbladet september 2009

Höst på Pokalvägen

Under oktober slutförs arbetet med att reparera våra balkonger. Andra åtgärder som kommer att märkas framöver är ombyggnad av våra portar och ny ventilation och utrustning i tvättstugorna. Något som inte kommer att synas lika tydligt är att styrelsen har beslutat om ett antal energi-effektiviseringsåtgärder för våra fastigheter. Läs mer om det nedan. I detta nummer av Pokalbladet presenteras även den nya styrelsen som tillträdde före sommaren.

Boendeenkät

Den nya styrelsen som valdes vid årsstämman i maj har nu börjat bli varm i kläderna. För att lättare kunna bilda sig en uppfattning om vad alla boende i föreningen tycker är viktigt har vi delat ut en enkät till samtliga lägenheter. Svaren på denna kommer att vara ett viktigt underlag när vi ska prioritera vår tid och föreningens budget framöver. Senast 5 oktober vill vi ha ditt svar, så missa därför inte chansen att göra din röst hörd. Resultat från enkäten kommer vi att berätta mer om i nästa nummer av Pokalbladet och vid föreningens höstmöte 26 november.

Kontakt med styrelsen

Hör gärna av dig till styrelsen, antingen skriftligen till brevlådan vid expeditionen (märk försändelsen "Till styrelsen") eller via e-post till brfreimer@comhem.se. Inkomna skrivelser behandlas på våra styrelsemöten som under hösten infaller enligt följande:
6 oktober, 10 november, 8 december.

Vilka är vi i styrelsen?

Brf Reimers styrelse består av åtta boende i föreningen samt en representant från HSB Stockholm. Alla har vi olika bakgrund och kunskap men ett starkt gemensamt intresse och engagemang i vår förening, våra fastigheter och mark.

Här följer en presentation av vilka vi är:

Britt Monti bor i P5 sedan 2007

Roll i styrelsen: Ordförande

Bäst med att bo på Pokalvägen: Utsikten, tystnaden, naturen



Ann-Christine Wallin, Mårten Werle, Åsa Dahlgren, Josefin Cejie, Daniel Nordlund, Michael Loberg, Anna Lindau och Britt Monti. Saknas på bilden: Lillemor Witzell, ledamot utsedd av HSB.
Foto: Robert Östling

Michael Loberg bor i P3 sedan 2005.

Roll i styrelsen: Fastighetsansvarig

Bäst med att bo på Pokalvägen: Den långa backen, som tur var är nedför varannan gång.

Anna Lindau bor i P5 sedan 2004

Roll i styrelsen: Ekonomiansvarig

Bäst med att bo på Pokalvägen: Underbar utsikt och närheten till bra löprundor i naturen.

Åsa Dahlgren bor i P4 sedan 1997

Roll i styrelsen: Markansvarig

Bäst med att bo på Pokalvägen: Man bor på landet i staden nära himmel och vatten.

Daniel Nordlund bor i P4 sedan 2003

Roll i styrelsen: Sekreterare

Bäst med att bo på Pokalvägen: Lugnet, närheten till vatten, natur och staden.

Josefin Cejie bor i P3 sedan 2007

Roll i styrelsen: redaktör för Pokalbladet och webben.

Bäst med att bo på Pokalvägen: Utsikten och de trevliga grannarna.

Ann-Christine Wallin bor i P4 sedan 1972

Roll i styrelsen: Suppleant, studieorganisatör, ekonomistöd.

Bäst med att bo på Pokalvägen: Lugnet, närhet till vatten och grönområden men ändå centralt.

Mårten Werle bor i P3 sedan 2007.

Roll i styrelsen: Suppleant

Bäst med att bo på Pokalvägen: Blandningen av att bo i en lugn och fridfull miljö med mycket natur och ändå ha nära till stadens utbud av butiker, nöjen och kultur!

Lillemor Witzell, ledamot utsedd av HSB.



Energibesparing i vårt värmesystem

Den energibesiktning som alla flerbostadshus i Sverige numera måste göra och som vår förening genomförde i våras har gett oss flera konkreta förslag på energibesparande åtgärder. Bland annat kan inställningar för vår uppvärmning i relation till yttertemperaturen göras för en relativt låg investeringskostnad som betalar sig snabbt. Även ett byte till en effektivare pump i vårt varmvattensystem skulle kunna spara oss mycket el och pengar. Styrelsen tar just nu in offerter på dessa arbeten.

Att se över vår energikonsumtion sparar oss mycket pengar på sikt och är ett viktigt steg för att reducera vår klimatpåverkan, både som privatpersoner och bostadsrättsförening. För att ta ytterligare ett steg har styrelsen fattat beslut om att knyta ett avtal framförhandlat av HSB Stockholm med Fortum Värme för klimatneutral fjärrvärme.

Fjärrvärme är redan en relativt klimatsmart uppvärmningsform eftersom den produceras i värme- och kraftvärmeverk eldade med främst hushållsavfall och biobränsle. En liten del av värmen kommer dock fortfarande från eldning av kol i Fortums anläggning i Värtahamnen. Denna sista del av fjärrvärmens som produceras med fossilt bränsle kan fjärrvärmekunder nu alltså kompensera för genom investeringar i klimatprojekt i utvecklingsländer, sk CDM-projekt. Mer information om klimatneutral fjärrvärme finns på Fortums hemsida. Vill du veta mer om vårt avtal kan du kontakta Joakim Cejje i P3.

Exploateringsplanerna: vad händer?

Länsrätten har ännu inte fattat något beslut angående det överklagande av exploateringsnämndens beslut som förre ordförande Anna Rygård gjorde i januari. Avslås överklagan av Länsrätten är nästa steg i processen ett tecknande av ett exploateringsavtal mellan exploatörerna och Stockholm Stad. Därefter ska detaljplan upprättas.

Så arbetas en detaljplan fram

När ett förslag till detaljplan upprättas skall kommunen samråda med Länsstyrelsen, andra myndigheter, markägare, företag, föreningar och

enskilda som berörs. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Före antagandet skall planförslaget ställas ut så att alla intresserade kan ta del av det och lämna synpunkter. Utarbetandet av ett planförslag kan normalt delas upp i tre olika skeden: programskede, samrådsskede och utställningsskede. Här har alla engagerade i ärendet (både för och emot) möjlighet att göra sin röst hörd.

Om detaljplanen antas av Byggnadsnämnden vinner den laga kraft. Kommunens beslut kan dock överklagas av den som är berörd av planen **och** som senast under utställningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Länsstyrelsen är första instans vid överklagande av detaljplaner. Därefter kan beslutet även överklagas till kammarrätten.

Som vi berättat i tidigare nummer av Pokalbladet och på årsstämman har de personer på ön som vill verka mot exploateringsplanerna samlat sina krafter i en arbetsgrupp. Denna håller främst sporadisk mailkontakt i väntan på nyheter i ärendet. Går ärendet över till detaljplanarbete kommer nya arbetsinsatser att krävas. Gruppen leds fortfarande av förre ordförande Anna Rygård. Nyheter i ärendet sprids Pokalbladet och bloggen: www.nybyggereimersholme.blogspot.com

Reimersholmes festdag

Den 22 augusti samlades som vanligt ett stort antal kräftsugna reimersholmsbor längs kajen för den årliga festdagen. Kräftfesten är kulmen på en dag fylld av aktiviteter för gamla och unga och arrangerades av en festkommitté där vår förening representerades av Nina Forsblad. Att döma av glada miner, dansanta ben och god aptit var dagen återigen mycket uppskattad. Missade du denna höjdpunkt får du nöja dig med att njuta av bilderna nedan (fler finns på www.brfreimer.se).

Övrigt

- På vår webbplats finns nu utförlig information om hanteringen av störning i våra hus. Informationen hittar du på: www.brfreimer.se under fliken *Ordningsregler/Störningshantering*



Styrelsen önskar alla en skön höst!

