

Sommaren har verkligen haft ett omväxlande väder med sol, regn, blåst och hygglig temperatur. Det positiva med regnet är dock att naturen är förhållandevis grön fortfarande. Vackra röda löv kan man se på berget i backen på Pokalvägen.

Det negativa är att det regnat in både på vinds- och källarkontor. Åtgärder är upphandlade.

Extra stämma

äger rum den **12 november 2012** kl. 19:00 i Åttingen. Den handlar bl.a. om förslaget till stadgeändringar, underhållsplanen, information om brandskydd (presenterad av brandskyddsingenjör Jan Fägnell, Brandgruppen) samt budgetfrågor inklusive frågan om ev. avgiftshöjning. Kallelse kommer i laga ordning.

En vägghängd toalettstol,

kanske felmonterad och där kraven på fuktspärr inte har beaktats, har orsakat utbredda fukt- och mögelskador med allvarliga konsekvenser i flera lägenheter på olika våningsplan i P 3. Framförallt har de boende i två av de drabbade lägenheterna fått utstå svåra umbäranden pga de omfattande skadorna. Mitt i sommaren evakuerades de och har ännu inte kunnat flytta tillbaka till sina lägenheter. Styrelsen har beslutat att alla våtrumsarbeten i föreningens fastigheter endast får utföras av hantverkare med våtrumsbehörighet. Vi har alla som medlemmar ett ansvar när vi planerar reoveringar och ombyggnationer i våra lägenheter.



Den framtida förvaltningen och fastighetsskötseln

Styrelsen arbetar vidare med frågan och kommer vid extrastämman att lämna en rapport. Grundfrågan är vad vi kan - och mäktar med - att göra själva och vad som skall läggas ut på entreprenad. Vid stämman kommer även en sammanställning att lämnas på vilka uppgifter av karaktären fastighetsskötsel som efterfrågats av medlemmarna och av styrelsen.

Nu är det tillåtet

att lägga tidningar i papperskassar (ej plastpåsar) i våra containers för tidningspapper. Dock inga kuvert (pga lim) och inte kartonger, som vi kan se ibland. Kuverten lägger man i soporna och kartongerna i en container på Reimersholmsgatan.

Det är däremot inte tillåtet

att vi parkerar utanför grovsoprummet, utrymmet mellan P3 och P5, som vi skrivit om i tidigare Pokalblad. Anledningen är att bilar till grovsoprummet och pappersåtervinningen inte kommer fram. I- och urlastning är tillåten.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen arbetar med ett förtydligande av gällande riktlinjer.

Pantförskrivningar

HSB har övertagit hanteringen av pantförskrivningarna. Mats Billgren har lagt ner ett tidskrävande arbete på sorteringen och vi kan glädja oss åt att han åter är tillbaka. Mats "tysta kunskap" har vid ett flertal tillfällen under sommaren visat sig vara mycket värdefull.

Digital underhållsplanering

Föreningen kommer att med hjälp av en upphandlad professionell entreprenör låta upprätta en långsiktig underhållsplan. Planen kommer därefter att läggas in i en digital plan, som senare kan uppdateras varje år.

Långa trappan,

den trappa som går upp från Reimersholmsgatan till Pokalvägen. Arbetet med att renovera trappan påbörjas preliminärt kommande helg och beräknas ta ca en månad. Det medför att den stängs av största delen av den tiden och vi får en hälsosam extra promenad. Ett nytt stabilt räcke blir det också. Se anslag i entréerna.

Stuprören

Eftersom stuprören består av koppar har stölder skett under försommaren. De nya rören består av annan metall. Även andra föreningar på Reimersholme har drabbats av sådan stöld.

Stenmangeln avstängd

Stenmangeln som finns i tvättstugan i P6, uppfyller inte dagens säkerhetskrav vad gäller avståndet mellan mangeln och väggen i det befintliga utrymmet. Mangeln kommer därför omgående att stängas av.

Presentation av styrelsen

I vårt förra Pokalblad utlovade vi en presentation av styrelsen i kommande Pokalblad. Den kommer i stället att ske på vår hemsida www.brfreimer.se

Styrelsen sammanträder under hösten

24/9, 15/10, 5/11, 19/11, 17/12

Reimersholmes festdag 25 augusti

var välbesökt med många loppisbord och roliga aktiviteter. Drygt 400 personer åt kräftor på kajen och 90 kg kräftor gick åt. I festkommittén, som arrangerat allt trevligt, ingår representanter från alla bostadsrättsföreningar på ön.

Reimersholmes kulturkommitté

Fredagen 28 september:

vin- och ostprovningkväll i Pålsundets festlokal kl.19.

Måndagen 15 oktober:

Frida, en trotjänarinna, dokumentär på dvd kl. 19 i Åttingen.

Se affischer i entréerna!



Styrelsen önskar alla en skön höst!