



## PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSMÖTE (STÄMMA) I BRF REIMER 2009

Tid: 2009-05-27, kl. 19.00-ca 19.15  
Plats: Åttingen, Reimersholmsgatan 45, 117 40 Sthlm

Bilagor: 1. Deltagarlista  
2. Kallelse med dagordning och motioner  
3. Valberedningens förslag

### §1. Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman

Föreningens ordförande Anna Rygård hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Till mötesordförande valdes Jan Runnquist, brf. Sturehäll, HSB, Nacka.

### §2. Anmälan om protokollförare

Som protokollförare anmäldes Maria Bollvik. Ordinarie sekreterare för brf. Reimer.

### §3. Godkännande av röstlängd

Förteckningen över röstberättigade deltagare godkändes. Dessa representerade 49 lägenheter Inga fullmakter. Se bilaga 1.

### §4. Fastställande av dagordning

Den utsända dagordningen (se bilaga 2) fastställdes, men med förbehåll att punkt 19 innefattar "övriga frågor" innan stämman avslutas formellt vid punkt 20. Informations- och frågestund börjar efter punkt 20.

### §5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Joakim Cejie och Nina Forssblad.

### §6. Fråga om kallelsen behörigen skett

Kallelse har behörigen skett. Rösträkning av röstberättigade.

### §7. Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen för perioden 080101 – 081231 föredrogs rubrik för rubrik av mötesordföranden.

Kommentarer av Jan Runnquist:

- Räkenskaperna visar en stabil ekonomi. Välskött förening. Kassareserverna är rimliga. Lån amorterades av med 4 miljoner kr. 2008. Förhållandevis lågt belånad förening motsvarande cirka 20 miljoner kr i lån. Två bundna lån idag. Rörliga lån att föredra.
- Förvaltningsberättelse. Presentation sker av styrelsemedlemmarna från 2008. respektive reser sig. Två st. styrelsemedlemmar har avgått under året, en genom flytt och en av personliga skäl. Dessa har ersatts av två nya medlemmar, som adjungerats vid årsskiftet 2008-2009. Britt Monti P5 och Josefin Cejie P3.

Anna Rygård, ordförande i brf. Reimer, ombeds att kommentera väsentliga händelser under året som gått.

- Exploateringsplaner, mer därom efter stämmans slut.
- Simtuna, garantifråga gällande balkonger.
- Trädgårdsarkitekter, kommande planer
- Nytt företag "Vivaldi" för markskötsel.

Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.

### **§8. Revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen föredrogs av Angela Molin P6, revisorssuppleant, och godkändes och lades till handlingarna.

### **§9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**

Kommentar av Jan Runnquist:

- Föreningen har amorterat kraftigt på lån.
- Avskrivningar gjorda.

Mötet beslutade att fastställa balans- och resultaträkningarna.

### **§10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Mötet beslutade att årets vinst disponeras enligt styrelsens förslag.

### **§11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Mötet beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **§12. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter**

Arvodet ökar från 2 till 2,5 prisbasbelopp att fördelas styrelsemedlemmarna emellan.

### **§13. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Ulf Lilliengren redogör för valberedningens förslag:

I tur att avgå står:

Anna Rygård, Maria Bollvik, Mattias Olsson, Anna Lindau, Michael Loberg och Ann-Christine Wallin. Anna R, Maria B, och Mattias O har avböjt omval. Anna Lindau väljs om.

Styrelse ordinarie ledamöter:

Anna Lindau	omval	1 år
Josefin Cejie	nyval	2 år
Britt Monti	nyval	2 år
Michael Loberg	nyval	1 år
Åsa Dahlgren	nyval	1 år
Daniel Nordlund	nyval	2 år

Styrelse suppleanter:

Ann- Christine Wallin	omval	1 år
Mårten Werle	nyval	1 år

HSB Stockholms distriktsstämma (ordinarie ledamöter):

Josefin Cejie	nyval	1 år
Britt Monti	nyval	1 år
Michael Loberg	nyval	1 år

HSB Stockholms distriktsstämma (suppleanter):

Anna Lindau	omval	1 år
Åsa Dahlgren	nyval	1 år
Daniel Nordlund	nyval	1 år

Ombud vid stämma i sopsugsamfälligheten:

Mats Billgren	omval	1 år	ordinarie
Ann-Christine Wallin	omval	1 år	suppleant

**§14. Val av revisor/er och suppleant**

Till revisor på ett år omvaldes Agneta Modig Tham, P5, och till revisorssuppleant på ett år valdes Angela Mohlin, P6. Omval av bägge.

**§15. Val av valberedning**

Mötet beslutade att välja om sittande valberedning: Ulf Lilliengren, P6, Michel Coudurier, P6, Mona Lantzourakis, P3, Anders Karlsson, P4, Helena Ahlin, P5 och Nina Forssblad, P5, med Ulf Lilliengren som sammankallande.

**§16. Val av tre ombud jämte suppleanter till HSB:s distriktsstämma**

Till ombud vid HSB:s distriktsstämma valdes enl. valberedningens förslag Josefin Cejie, Britt Monti och Michael Loberg som ordinarie med Anna Lindau, Åsa Dahlgren och Daniel Nordlund som suppleanter.

**§17. Val av ombud vid stämma i Sopsugssamfällighetsföreningen**

Till ombud vid stämma i Sopsugssamfälligheten valdes enl. valberedningens förslag Mats Billgren med Ann-Christine Wallin som suppleant.

**§18. Anmälda ärenden (motioner)**

Två stycken.

1. Önskemål om lägenhetstillsyn, Hans-Åke Nire.
2. Önskemål om byte av skrapgaller utanför port till P4, Caroline Tönnies.

Anna Rygård kommenterar:

1. Det är föreningens skyldighet att regelbundet genomföra lägenhetstillsyn enligt stadgarna. Detta har skett under kvällstid under sammanlagt åtta kvällar. Mats Billgren, fastighetsskötare, samt en styrelsemedlem per tillfälle. Tillsyn har skett av bland annat; balkong (med anledning av den kommande garantifrågan med Simtuna), värme, vatten (av/till), OVK samt energideklaration. Det som behöver åtgärdas akut har antecknats av Mats Billgren på separat lista. Övrigt har noterats på speciellt tillsynsprotokoll för varje lägenhet.
2. Skrapgallret måste vi få återkomma till. Vi har i styrelsen fått in en begäran om bostadsanpassning. Ramp ska byggas vid entrétrappan till P4. Därför måste vi avvakta tills ombyggnationen är klar. Reparation av gallret har skett av Mats Billgren.

Mötet ansåg motionerna besvarade.

## §19. Övriga frågor

Klagomål kring olika ämnen som rör brf. Reimer:

- Markskötseln är sämre än förut.
- Otillräckligt/uteblivet vinterunderhåll.
- Otillräcklig/utebliven vattning av rabatter och växter.
- Utebliven gräsklippning.
- Otillräcklig/utebliven gatusopning.

Mattias Olsson svarar, och ber nästföljande styrelse sammanställa synpunkterna och klagomålen till Vivaldi. De har avtal på ett år. Avtalet började gälla från och med den 13 februari 2009. Inkörningsproblem. Mottagliga för feedback. Det som behöver åtgärdas kan belysas genom att man kan höra av sig till Mats Billgren om önskemål/problem med trädgården. Han får vidareförmedla till Vivaldi.

Förlag kommer upp om förteckning över punkter som ska/måste åtgärdas ang. markskötseln i samband med avtalsskrivning, för att undvika framtida problem.

Nina Forssblad är sammankallande för trädgårdsgruppen. Alla som vill är välkomna att vara med. Gruppen önskar budget för nästkommande år. Det blir lättare att planera åtgärder. Elisabeth Henmark P3 anmäler sig som frivillig för att hjälpa till med att planera perennrabatten.

- Utebliven/försenad asfaltering runt nedstigningsbrunnen utanför P4. Asfaltering önskas omgående. (Vi inväntar offert).
- P-platsernas streck behöver förnyas. 1/3 klart. Varför har arbetet avstannat?
- Trapporna ner till Reimersholmogatan är i dåligt skick. (Vi inväntar offert).
- En hyresgäst undrar över kostnaderna för nedstigningsbrunnen och asfalteringen utanför P4. Det rör sig om cirka 150.000 kr.
- Rättproblem i en del av husens cykel-och barnvagnsförråd. Anticimex har kontaktats och åtgärder (fällor, gift, hindrande av passage och borttagning av kadaver) har skett.

## §20. Stämman avslutas.

Stämman avslutas cirka 19.50. Jan Runnquist överlämnar till Anna Rygård, som informerar om exploateringsärendet för Reimersholme.

- En blogg har startats där all information om ärendet finns. Behjälplig med detta har varit och är; Josefin Cejie.
- Överklagandet till Länsrätten av markanvisningen har skett. Ej avgjort.
- Kontakt har skapats med de övriga brf. på ön.
- Mest på påverkan kan varje enskild medlem göra genom att kontakta Stadsbyggnadskontoret som handhar detaljplanen. Den är under arbete. Carl Gylge arbetar i dagsläget med ett tjänsteutlåtande som ska vara klart innan sommaren. Det ska sedan överlämnas till Kristina Alvendahl (politiker). Skriv direkt till dem och tala om Din åsikt före dess att utlåtandet ska vara klart.
- Den 25 maj 2009 hölls ett möte i Åttingen. Inbjudna till mötet var; samtliga ordf. i brf. föreningarna på Reimersholme, HSB Sthlm, HSB projektpartner och SMÅA.

OBS! HSB är delägare i SMÅA.

- Anna R kommer att arbeta vidare med frågan via mail, Pokalbladet(PB), blogg och arbetsgrupp även om hon avgår som ordförande idag.

- Anna R har kontaktat Stadsarkitekten direkt för samtal.
- I överklagandet till Länsrätten sökte samtliga bostadsrättsföreningarna på Reimersholme om inhibition av beslutet om markanvisning, vilket avslogs. Frågan om jäv är ännu inte beslutad.

Informationsstunden avslutas 20.05. Avgående styrelsemedlemmar får blommor samt Axel Olsson P4 som skött flaggningen. Den kommer i fortsättningen att skötas av Mats Billgren på vardagar och Maria Bollvik P5 på helger.

Vid pennan:  
Maria Bollvik

Ordförande:  
Anna Rygård

Mötesordförande:  
Jan Runnquist

Justeras:  
Joakim Cejie

Nina Forssblad

Bilagor:  
Kallelse  
Motioner  
Röstlängd  
Årsredovisning med resultat och balansräkning.

