

**PROTOKOLL FRÅN EXTRASTÄMMA I BRF REIMER 2011-10-06**

Datum: 2011-10-06
Plats: Högalidsskolans matsal

Bilagor: 1. Deltagarlista
2. Fullmakter
3. Kallelse med föreslagen dagordning

1 Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman

Föreningens ordförande Björn Jarlvik hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad ca klockan 19:45. Stämman valde Attila Kriss från HSB Stockholm till stämмоordförande.

2 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Attila Kriss anmälde Robert Östling som protokollförare.

3 Godkännande av röstlängd

På stämмоordförandens fråga var det ingen som meddelade att de inte hade prickats av i röstlängden. Röstlängden bestod av 62 närvarande medlemmar samt 22 medlemmar som representerades med fullmakt. Röstlängden fastställdes av stämman. Fullmakter och röstlängd bifogas protokollet.

4 Fastställande av dagordning

Bernt Sävström yrkade att punkt 7 skulle ändras till ”Behandling av frågan om organisation och omfattning av föreningens gemensamma fastighetservice”. Votering begärdes och stämman biföll Bernt Sävströms förslag.

5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Anna Rygård och Ann-Mari Lindqvist.

6 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad.

7 Behandling av frågan om organisation och omfattning av föreningens gemensamma fastighetservice

Marianne Upmark yrkade att stämman skulle besluta om följande yrkande och attsatser (som hon och ett antal andra undertecknare delat ut till samtliga hushåll):



Styrelsen ges i uppdrag att (helst med hjälp av en arbetsgrupp bestående av intresserade föreningsmedlemmar) fortsätta beredningen av detta ärende enligt nedanstående utgångspunkter och att därefter kalla till ny stämma för beslut:

att precisera föreningens behov av fastighetsförvaltning uppdelad på sådant som avser ekonomisk respektive teknisk förvaltning.

att förutsättningslöst undersöka olika sätt att tillgodose alla respektive delar av dessa behov genom anlitan av ett eller flera företag/konsulter.

att analysera de olika alternativen ur kvalitetssynpunkt samt att göra en prisjämförelse mellan alternativen.

att precisera föreningens behov av fastighetsskötsel samt

att klarlägga hur man bäst till en rimlig kostnad kan säkerställa en lokalt förankrad fastighetsskötsel där den nuvarande fastighetsskötaren Mats Billgren i någon form kan tjänstgöra på deltid. Samtidigt bör undersökas hur fastighetsskötseln kan ombesörjas vid den ordinarie fastighetsskötarens frånvaro eller vid särskilt hög arbetsbelastning.

Attila Kriss föreslog att ställa detta förslag mot styrelsens förslag att ge styrelsen fortsatt förtroende att gå vidare med upphandlingen av helhetsansvar för fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel. Attila Kriss klargjorde att om styrelsens förslag bifalls så kommer Eva Boströms, P3, tilläggsförslag att styrelsen skall anlita en extern konsult för att få hjälp med upphandlingen att med automatik bifallas.

Stämman beslutade att bifalla Marianne Upmarks förslag.

Närvarande styrelseledamöter meddelade att de som konsekvens av beslutet ämnar utlysa en extrastämma och avgå vid denna stämma. Stämмоordföranden meddelade att styrelsen därför fungerar som expeditiönsstyrelse tills dess en extrastämma kan hållas och inte får fatta några större eller långsiktigt bindande beslut, som t.ex. att skriva under nya avtal. Stämмоordföranden föreslog att extrastämman hålls den första veckan i november.

8 Stämman avslutas

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad 20:45. Han tydliggjorde i samband med detta också vikten av sammanhållning i föreningen och att alla framöver måste anstränga sig för att skilja på person och sak.

Stockholm 2011-10-06

Vid protokollet:



2011-10-06

Robert Östling

Stämмоordförande:

Attila Kriss

Justeras:

Anna Rygård

Ann-Mari Lindqvist