



HSB – där möjligheterna bor

Brf Reimer

Sida 1 av 6

Protokoll från ordinarie årsmöte i brf Reimer 2012-05-23

(Organisationsnummer 702001-7559)

Datum: Onsdag 23 maj 2012
Tid: Kl. 19:00
Plats: Åttingen, Reimersholmsgatan 45, 117 40 Stockholm

Bilagor: Kallelse med föreslagen dagordning
Förslag från styrelsen om "husnät"
Förslag från styrelsen om ändring av stadgar
Sju motioner med styrelsens ställningstagande
Fullmakter och röstlängd

§1 Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman

Föreningens ordförande Bernt Sävström hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad kl. 19.

Till mötesordförande valde stämman Bengt Eurén.

§2 Anmälan om protokollförare

Som protokollförare anmäldes Ann-Mari Lindqvist.

§3 Godkännande av röstlängd

Förteckningen över röstberättigade deltagare godkändes. Dessa representerade 50 lägenheter, varav 2 genom fullmakter.

§4 Fastställande av dagordning

Bernt Sävström önskade tillägg under punkten Övriga frågor: Information från styrelsen om verksamhet innevarande år.

Den utsända dagordningen med tillägg enligt ovan fastställdes av stämman.

§5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Göran Dahlgren och Lena Åkerlund.

§6 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad.

§7 Styrelsens årsredovisning

Ordförande gick igenom årsredovisningen rubrikmässigt. På fråga om föreningen hade någon bostad med hyresrätt förklarades att den tidigare befintliga hyresrätten har förvandlats till bostadsrätt.

Stämman godkände årsredovisningen.



HSB – där möjligheterna bor

Brf Reimer

Sida 2 av 6

§8 Revisorernas berättelse

Föreningens revisor Angela Mohlin föredrog revisorernas berättelse. Stämman godkände berättelsen.

§9 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§10 Beslut med anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade att årets vinst disponeras enligt styrelsens förslag.

§11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§12 Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter och övriga medlemmar

Bertil Scheja från valberedningen föreslog oförändrat arvode till styrelse och revisorer d.v.s. fyra prisbasbelopp enligt tidigare.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelse, ordinarie ledamöter:

Bernt Sävström, P5	kvarstår 1 år
Marianne Upmark, P3	kvarstår 1 år
Björn Jarlvik, P3	omval 1 år
Agneta Modig Tham, P5	kvarstår 1 år
Peter Moureau, P5	nyval 2 år
Anders Björn, P4	nyval 2 år
HSB-representant, tillsätts av HSB	1 år

Styrelse, suppleanter:

Hans Karlsson, P5	nyval 1 år
Manne Schmitz, P3	nyval 1 år
Eva Finney, P3	nyval 1 år

Stämman godkände och beslutade om omval och nyval av ordinarie ledamöter och suppleanter till styrelsen.

§14 Val av revisor och revisorssuppleant

Angela Mohlin, P6, ordinarie	omval 1 år
Robert Östling, P4, suppleant	nyval 1 år

BoRevision är föreningens externa revisor.

Stämman godkände och beslutade om omval och nyval av ordinarie revisor och revisorssuppleant.



HSB – där möjligheterna bor

Brf Reimer

Sida 3 av 6

§15 Val av valberedning

Stämman beslutade att följande personer skall ingå i valberedningen:

Eva-Britt Henmark, P3, Mona Lantzourakis, P3, Michel Coudurier, P6 och Bertil Scheja, P4.

§16 Val av tre ombud jämte suppleanter till HSB:s distriktsstämma

Agneta Modig Tham, P5, Bernt Sävström, P5 och Marianne Upmark, P3, omvaldes att som ordinarie ledamöter representera vid HSB Stockholms distriktsstämma. Alla omval på 1 år.

Anders Björn P4 omval, Björn Jarlvik P3 nyval och Hans Karlsson P5 nyval, valdes att som suppleanter representera vid HSB Stockholms distriktsstämma. Alla valdes på 1 år.

Stämman godkände de tre ombuden och de tre suppleanterna till distriktsstämman.

§17 Val av ombud vid stämma i Sopsugssamfällighetsföreningen

Bernt Sävström P5 omval och Peter Moreau P5 omval, valdes till ombud vid stämma i Sopsugssamfällighetsföreningen.

Stämman godkände de två ombuden.

§18 Anmälda ärenden – styrelsens två förslag samt sju motioner

Styrelsens förslag till ändring av Stadgar för HSB Brf Reimer i Stockholm

Bl.a. föreslår styrelsen att årsstämman direkt väljer ordförande. Framlades alternativt förslag att genomföra stadgeändring enligt förslag, men att ordförande i styrelsen utses av styrelsen själva. Stämman antog styrelsens förslag.

Styrelsens förslag om anslutning till Stokabs fibernät via ett "husnät".

Peter Moureau förklarade styrelsens förslag. Bernt Sävström framhöll att man bestämmer själv vad man vill betala för. Diskussion och frågor om alternativa leverantörer/operatörer, kostnadsbild och vad som händer med dagens "kollektiva" kostnad för ComHem. Enligt förslaget kommer det att bli 100 kr billigare i månaden än om man väljer t.ex. Comhem. Föreningen kan i ett öppet nät ha flera valfria leverantörer. Om föreningen har flera parallella nät blir det konkurrens och förmodligen en annan prisbild. Avsikten är att i alla fall inledningsvis behålla ComHem-nätet. Säkerheten i det nya nätet blir betydligt högre än idag.

Votering begärdes. 39 röster var för styrelsens förslag och 5 röster emot förslaget.

Stämman antog styrelsens förslag.

Motioner

1. Stämman godkände styrelsens svar angående blomkrukor.
2. Stämman godkände styrelsens svar angående en hylla i grovsoprummet.



HSB – där möjligheterna bor

Brf Reimer

Sida 4 av 6

3. Brandskydd

Brandsynen är utförd och det kommer ett branddokument från Brandskyddsbolaget, som alla får ta del av. Flera medlemmar var frågande inför uppgiften att man inte kan ha brandvarnare i källare och på vind. Styrelsen tar med sig frågan än en gång till Brandinspektionen vid en ny besiktning. Ordföranden anser att styrelsen delvis har svarat på motionen, men föreslår en återremittering till styrelsen för klargörande. Stämman beslutade att ärendet återremitteras till styrelsen.

4. Stämman godkände att motionen avstyrkes angående elförbrukning för tomma hissar.

5. Stämman godkände att motionen avstyrkes angående hämtning av matavfall.

6:1. Fastighetsförvaltning

En medlem efterlyste ökad transparens när det gäller fastighetsförvaltningen. Marianne Upmark meddelade att vår fastighetsskötare Mats Billgren, som är sjukskriven på halvtid, följer en händelselista och en åtgärdslista. Bernt Sävström förklarade händelselistan där tanken är att medlemmen skall få besked när jobbet skall utföras och att styrelsen kan följa genomförandet av arbetet och få en bild av verksamheten för fastighetsskötaren. Den 22 maj anlätade föreningen fastighetsskötare Adde Pettersson ca 10-15 tim. i veckan för de arbeten som Mats B. inte hinner utföra p g a halvtidssjukskrivning. Styrelsen arbetar med att definiera vilka specifika arbetsuppgifter som fastighetsskötseln skall omfatta. Vid extra stämma hösten 2012 kommer styrelsen att ge information om detta. Samtidigt kommer styrelsen att skicka ut en enkät till alla medlemmar för synpunkter om utvärdering av fastighetsförvaltningen. Information kommer även i ett kommande Pokalblad. Styrelsen vill gärna ha namn på medlemmar intresserade av att delta i teknisk förvaltning.

Styrelsen arbetar med att upprätta en underhållsplan som skall finnas enligt föreningens stadgar. Man undersöker för närvarande digitala underhållsplaner. HSB har givit en offert och det förväntas att Riksbyggen också skall komma med en offert. Styrelsen avser att presentera underhållsplanen på en extra stämma i början av november i höst. Stämman godkände styrelsens svar.

6:2 Fasaderna

Den senaste fasadrenoveringen var 1985-90. Fasaderna bevakas och utreds och planering av fasadrenovering kommer att ingå i underhållsplanen. Stämman godkände styrelsens svar.

6:3 Tvättstugan

Stämman godkände styrelsens svar.

6:4 Cykelförråd

Stämman godkände styrelsens svar.



HSB – där möjligheterna bor

Brf Reimer

Sida 5 av 6

6:5 Lägenhetsbesiktning

En medlem påpekade att man vid besiktningen bör kolla om brandvarnare finns. Stämman godkände styrelsens svar.

6:6 Köpa loss marken runt brf Reimer.

Peter Moureau förklarade att ett större projekt skall föreningen inte gå in i. Det kommer att kosta mycket och inte ge någonting. Egentligen vill styrelsen köpa loss en liten bit av den lilla åsneisten, eftersom hälften av trappan är vår och hälften kommunens. Avsikt med detta är att säkerställa underhåll.

Styrelsen föreslår att man bildar en arbetsgrupp som bevakar och kan komma med förslag om det händer någonting vad gäller ev. byggplaner på ön och vara ute i förtid. Styrelsen lägger ut intresselistor för medlemmarna på årsmötet.

Stämman godkände att motionen avstyrkes.

7. Förslag till att ta ut avgift för arbetsuppgifter som fastighetsköparen utför som är de boendes eget ansvar.

Stämman godkände att motionen avstyrkes.

§19 Övriga frågor

Bernt Sävström sammanfattade en del av de åtgärder styrelsen gjort under detta år samt gav en framåtblick till nästa stämma:

Styrelsen samlade alla nyinflyttade från 2011. - En beskrivning av hur vi skall ta emot nya medlemmar på bästa sätt har utarbetats. - Styrelsen anordnade en kurs för alla medlemmar om "Lag & din rätt i bostadsrätt". - Husvärdar försvinner, styrelsen och suppleanter blir en jourgrupp. - Parkeringsförbud fr o m 1 juni mellan P3 och P5. Endast i- och urlastning tillåts och i vissa fall ett speciellt parkeringstillstånd. - Hantering av handkassa och odlingslotter. - Pantförskrivningar skall HSB sköta. - Föreningen har flera inkassoärenden. - Stölden av kopparstuprören har åtgärdats, kostnad ca 30 000 kr. - Vattenskador: markavlopp i P6 samt balkong och lägenhet i P5 åtgärdade. - Alla golv på piskbalkongerna är åtgärdade. Piskställningar har diskuterats. - Elskåp i P6 utbytt. - Det har kommit in rötter i avloppsledningarna vid P3, vilket skall åtgärdas. - Nytt bastuaggregat har installerats i P5. - Ny kopiator inköpt till expeditionen. - Nya brytskydd har satts upp på portarna. - Vinds- och källarförråden skall få nya nummer i en logisk följd. - Ny dörr till cykelrum på baksidan av P4 och målning av dörren, ny dörr till cykelrum i entrén P5 och målning av dörren, ny dörr till barnvagnsrummet i P3, ny dörr till el.skrubben i P5 samt målning av dörr till gästrummet Högalid. - Långa trappan skall åtgärdas. - Entrétrappan vid P4 skall färdigställas. - OVK, obligatorisk ventilationskontroll, samt besiktning av lägenheter görs troligen i september. - Extrastämman i höst äger rum i början av november. - Bernt uppmanade de närvarande att delta i de arbetsgrupper som styrelsen vill upprätta.



HSB – där möjligheterna bor

Brf Reimer

Sida 6 av 6

§20 Stämman avslutas

Mötesordförande tackade alla deltagare och förklarade stämman avslutad kl. 22:00.

Vid protokollet:

Mötesordförande:

Ann-Mari Lindqvist
Sekreterare

Bengt Eurén
Ordförande

Justerare:

Göran Dahlgren

Lena Åkerlund