



HSB - där möjligheterna bor



Brf Reimer

Pokalbladet

December 2015



Tom Alicia Signe



Signe



Alicia



Tom med bilen



Teo med bandyklubban

Full rulle på inlines. En fröjd att se att barnen har lattjolaibans med en egenhändigt uppbyggd bana på hemmaplan mellan P3 och P5

Foton: Ann-Mari Lindqvist, P5

Extra föreningsstämma 12 nov. 2015

40 personer + två fullmakter infann sig.

HSB:s normalstadgar 2011 för bostadsrättsföreningen, andra läsningen, antogs och beslutades. (Föreningsstämman beslutade 2015-04-23 med acklamation att i första läsningen anta förslaget till nya stadgar.)

Därefter följde medlemsmöte

Vår förvaltare Henrik Albrecht informerade bl.a. om tre planerade omfattande renoveringar i våra fastigheter:

- Byte av hissarna

- Fasadenrenovering inkl. träpaneler vid balkongdörrarna. (Lite kuriosa: Senaste renoveringen var 1983 av P3, 1985 av P5 och 1988 av P4 och P6.)

- Samtliga värmeledningar kommer att behöva bytas ut. Man planerar att låta de gamla värmeledningarna ligga kvar i husen och de nya sättas utanpå väggarna (men inomhus förstås). De blir då lättare att laga vid ev. läckage.

Agneta Modig Tham berättade att p.g.a. de omfattande underhållskostnaderna kommer så småningom en avgiftshöjning 2017, som nuläget är.

En **ny husvärd** Hans Kringstad, P5, presenterades.

Eleonor Ågren, P3, har adjungerats till styrelsen och bistår Ann Skogsholm P4, som sköter föreningens ekonomi.

Nästan 50% har numera anslutit sig till **fibernetet**. En enkät kommer i våra brevlådor.

Till årsmötet 2015-04-23 inkom en motion om förslag till höjda parkeringsavgifter. Efter diskussion föreslogs att styrelsen skulle göra en kostnadskalkyl på kostnaderna för p-platserna. Agneta Modig Tham presenterade den kalkyl som styrelsen har gjort och som visar att nuvarande avgifter redan täcker självkostnaden med viss marginal. Det blir nu viktigt att de p-platser som finns fördelas på ett så rättvist, effektivt och administrativt enkelt sätt som möjligt. En arbetsgrupp med Linn Jonsson, P3 och Milad Mashouri, P3 kommer att ta fram ett förslag som styrelsen kan presentera på årsstämman i april 2016.

Vi ska alltid anmäla till Adde när vi flyttar och lämnar en parkeringsplats. Avtalet och parkeringsplatsen ska vi säga upp hos Adde.

Elbilar


En grupp har bildats för utredning ang. förutsättningarna för laddstolpar på p-platserna till elbilar

Gruppen: Peter Moreau P5, Sören Jansson P5, Hans Kringstad P5, Henrik Albrecht och Adde Petterson.



Trädgårdsgruppen

Ingela Berggren, P3, informerade att gruppen diskuterar odlingslotter, ev. fruktträd, en trädgårdsdag m.m. Hon är också kontaktperson för trädgårdsfirman Kjell Johansson Trädgårdsservice. I gruppen ingår dessutom Maria Aschenbrenner P3, Matilda Lindborg P5, Elin Larsson P6, Hanna Lundstedt P6, Mattias Olsson P4.

Akustiken i Åttingen.

Några drar sig för att gå på våra möten, eftersom det är svårt att höra vad alla säger. Bra förslag från en av oss: Skaffa mikrofoner, det finns batteridrivna. 

Inbrott

på nb den 19 nov. i P4. Förövaren klättrade in på balkongen och slog sönder fönstret på balkongdörren. Bl.a. försvann en dator, smycken m.m. Bostadsrättshavaren gick samma kväll omtänksamt  runt och varnade alla på nb i alla våra hus. 

Inbrott i källarkontor i P3 har också förekommit, även det i november. Händelserna har polisanmälts av berörda bostadsrättshavare, som har ansvar för att så sker.

Vi ska vara noga med att ytterdörren till källarförrådet är stängd och låst och att portarna går i lås. Gäller speciellt kl. 21-07. Skalskyddet kommer att ses över. Skalskyddet innebär att portar, lås, källardörrar och källarfönster är inbrottssäkra.

Morkulla på Reimersholme



Foto Annika Duvander, P3

I morgonsolen den 29 september hittade Eva-Britt Henmark en död morkulla intill trappan som leder upp till baddörren till P3. De enda synliga yttre skadorna på den vackra fågeln var att tungan hängde ut och att det från näbben hade det runnit några små bloddroppar. Fågeln måste ha flugit mot antingen väggen eller något utskjutande föremål på huset. Morkullor flyttar nattetid i september-oktober. Under dagen ligger de och trycker någonstans och litar på att den kamouflagefärgade dräkten gör att de inte upptäcks. Om en sådan tryckande morkulla blir störd flyger den iväg lågt och med bullrande vingslag. En enda gång – den 12 april 1996 – har jag sett en sådan uppskrämd morkulla flyga iväg från lekparken nedanför våra hus.

Text: Anders Bjärvall, P3.



Barrande granar

kan läggas vid vår föreningsgran på Pokalvägen. Vi tar hand om dem efter 20:e dag Knut.

En blankett för begäran om tillstånd

för ändring i lägenheten, enligt föreningens stadgar, finns på expeditionen och på vår hemsida. Ändringarna kan gälla väggar, vatten- och elledningar m.m. Endast bostadsrättshavaren ansvarar för ändringarna. Ansökan skall godkännas av styrelsen. Det är viktigt att alla hantverkare är behöriga inom sina områden och att alla arbeten är fackmässigt utförda. Om så inte är fallet blir det ingen ersättning från försäkringsbolagen som gör noggrann kontroll. Styrelsens kontaktperson är Sören Jansson i P5.

Att vi inte lär oss.....

Stora skåp, väggar, skrymmande byggrester, m.m. har efter ombyggnad lämnats i grovsoprummet. Allt dylikt ska vi själva forsla bort. De grejor som får läggas i grovsoprummet skall vi lägga i de gröna behållarna och inte på golvet.

Vi har också hittat mjölkpaket vilka hör hemma i sopbehållare på Reimersholmsgatan och hushållssopor som ska läggas i sopnedkastet.

En gång om året, vanligtvis i maj, ordnar föreningen dessutom med en stor container där medlemmar kan lägga större föremål.

Ingen hotellverksamhet tillåts i brf Reimer!

På senare tid har en ny företeelse dykt upp i bostadsrättsvärlden: bostadsrättshavare använder sin bostad för uthyrning, till turister och andra korttidsboende, via Airbnb:s och andras hemsidor som förmedlar hotellrum och lägenheter. Hyresnämnden har i ett beslut 2015-08-17 behandlat denna form av korttids andrahandsuthyrning och konstaterar att den inte faller inom ramen för de reviderade lagreglerna om andrahandsuthyrning. Villkor för andrahandsupplåtelse: se A-Ö på vår hemsida.

Styrelsens mötestider våren 2016

Måndagar 25 jan., 22 febr., 21 mars, 18 april.

Föreningens årsmöte i Åttingen

Onsdag 20 april 2016, som det kommer kallelse m.m. till i vanlig ordning.

Reimersholmes kulturkommitté

Sön 10 jan. kl. 14-16 julgransplundring i Högalids församlingssal.

Mån 14 mars kl. 19 årsmöte i Åttingen. Affischer sätts upp i portarna.

Styrelsen önskar alla en mycket skön och vilsam julhelg och ett gott nytt år 2016.

