

Brf Reimer



HSB - där möjligheterna bor

Protokoll från ordinarie årsmöte i HSB brf Reimer 2015-04-23

(Organisationsnummer 702001-7559)

Datum: Torsdag 23 april 2015
Tid: Kl. 19:00.
Plats: Frithiofs skafferier Vindragarvägen 16, 117 40 Stockholm

Bilagor: 1) Kallelse med föreslagen dagordning
2) Årsredovisning för Brf Reimer, verksamhetsåret 2014
3) Valberedningens förslag
4) Tre motioner med styrelsens svar
6) Röstlängd och en fullmakt

Före stämman informerade Bengt Persson, HSB om förslaget till nya stadgar som i en första läsning skall behandlas på årsstämman.

§ 1 Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman

Föreningens ordförande Agneta Modig Tham hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad kl. 19.00. Till mötesordförande valde stämman Bengt Eurén.

§ 2 Anmälan av protokollförare

Som protokollförare anmäldes Benigna Polonyi.

§ 3 Godkännande av röstlängd

Förteckningen över röstberättigade deltagare godkändes. Dessa representerade 40 lägenheter varav en med fullmakt.

§ 4 Fastställande av dagordning

Förvaltaren Henrik Albrecht lämnar information om genomförda, pågående och kommande åtgärder i föreningens fastigheter efter punkt 6 på dagordningen. Se § 20 Övriga frågor.
Den utsända dagordningen godkändes i övrigt.

§ 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare.

Till justerare och rösträknare valdes Ann-Mari Lindqvist och Peter Moureau.

§ 6 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad.

§ 7 Styrelsens årsredovisning

Ordföranden gick rubrikmässigt igenom årsredovisningen. Efter att frågor besvarats beslöt stämman att godkänna årsredovisningen.

§ 8 Revisorernas berättelse

Föreningens revisor Robert Östling meddelade att både intern och extern revisor har granskat räkenskaperna och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Stämman godkände uttalandet.

§ 9 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 10 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 12 Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter och övriga medlemmar

Valberedningens sammankallande, Eva-Britt Henmark, föreslog i enlighet med styrelsens förslag, ett oförändrat arvode, d v s tre prisbasbelopp (pbb) att fördela mellan styrelsemedlemmarna samt ett pbb för att kunna arvoda medlemmar som åtar sig uppdrag för styrelsen och föreningen. Till revisor föreslås att avsättas 0,2 pbb och till revisorssuppleant 0,1 pbb.

Stämman beslutade enligt förslaget samt att styrelsen får äta en julmiddag.

§ 13 Val av styrelseordförande

Stämman beslutade omval av Agneta Modig Tham som föreningens ordförande för 2 år.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelseledamöter, ordinarie:

Sammanställande i valberedningen Eva-Britt Henmark presenterade valberedningens förslag:

Anders Björn, P4	kvarstår	1 år
Linn Jonsson, P3	kvarstår	1 år
Benigna Polonyi, P3	omval	2 år
Sören Jansson, P5	nyval	2 år

Agneta Modig Tham, P5	omval	2 år
Ann Schönberg, P4	omval	2 år

Styrelseledamöter, suppleanter:

Lotta Hede, P6	omval	1 år
Ingela Palme Berggren, P6	omval	1 år

Stämman godkände valberedningens förslag och beslutade om omval och nyval av ordinarie ledamöter och suppleanter till styrelsen.

§ 15 Val av revisor och suppleant.

Årsstämman valde enligt valberedningens förslag:

Robert Östling, P4, ordinarie	omval	1 år
Angela Mohlin, P6, suppleant	omval	1 år

§ 16 Val av valberedning

Stämman beslutade att följande personer skall ingå i valberedningen:

Eva-Britt Henmark, P3 (sammanställande), Michel Coudurier, P6, Tobias Nordström, P6 och Johan Pamp P5.

§ 17 Val av tre ombud jämte suppleanter till HSB:s distriktsstämma

Ordinarie

Årsstämman valde enligt valberedningens förslag:

Agneta Modig Tham, P5	omval	1 år
Ann Schönberg, P4	omval	1 år
Sören Jansson, P5	nyval	1 år

Suppleanter

Årsstämman valde enligt valberedningens förslag:

Lotta Hede, P6	omval	1 år
Ingela Palme Berggren, P6	omval	1 år

§ 18 Val av ombud till Sopsugssamfälligheten

Årsstämman beslöt att representanter i Sopsugssamfälligheten utses av styrelsen.

§ 19 Förslag att i en första läsning anta nya stadgar för Brf Reimer.

Förslaget till nya stadgar som delats ut tillsammans med övriga årsmöteshandlingar antogs enhälligt i en första läsning.

För att bli gällande krävs ytterligare beslut av kommande föreningsstämma om antagande av dessa stadgar.

§ 20 Övriga i kallelsen anmälda ärenden

20.1 Motion 1.

Motionärerna föreslår att styrelsen får i uppdrag att utreda dagens elkapacitet i stigare och elcentraler samt att vid behov uppgradera fastighetscentraler och stigare så att samtliga lägenheter kan anslutas till trefasel.

Styrelsen delar motionärernas uppfattning att det behövs en utredning av elkapaciteten i elcentraler och stigare samt behovet av att förstärka denna. En elbesiktningsman kommer att anlitas för att snarast påbörja arbetet. Styrelsen kommer att på lämpligt vis redovisa resultaten och vilka åtgärder som kan föreslås.

Stämman godkände styrelsens svar på motionen.

20.2 Motion 2.

Motionären föreslår att cykelstället utanför P6 byts samt att cykelstället vid P5 förbättras. Styrelsen stöder förslaget.

Motionären föreslår även att man bygger en cykelförvaring med väggar och tak vid P5, P6 och eventuellt P4.

Styrelsen stöder inte förslaget med motivering att nybyggnation av cykelförvaring med väggar och tak innebär ett större ingrepp som kan uppfattas som negativt för vår utemiljö samt kräver ett visst underhåll. Styrelsen föreslår därför att som ett första steg förbättra befintliga ställ i enlighet med motionärens förslag och därefter, med stöd av trädgårdsgruppen, utreda intresse för och konsekvenser av en mer omfattande förvaringsbyggnation för cyklar.

Stämman godkände styrelsens svar på motionen.

20.3 Motion 3.

Motionärerna föreslår en höjning av avgift för p-platser.

Styrelsen stöder inte förslaget med motivering att enligt §1 i föreningens stadgar är föreningens ändamål att ...”främja medlemmarnas ekonomiska intresse”. Det innebär att föreningen ska gå med i princip nollresultat över tiden. En självkostnadsprincip gäller.

Diskussion uppstod. Stämman fastställde genom röstning med 22 röster mot 13 styrelsens svar på motionen. Styrelsen skall dock enligt förslag från motionärerna presentera en kalkyl på faktiskt kostnad.

§ 20 Övriga frågor

Förvaltaren, Henrik Albrecht, informerade om aktuella arbeten.

Förvaltaren har gjort en årlig besiktning av fastigheterna. Föreningens underhållsplan har uppdaterats.

Fasadrenovering kommer att fortsätta göras genom mindre lagningar där så krävs.

I tvättstugorna kommer de mindre icke bokningsbara maskinerna att bytas.

I entréerna vid hissdörren finns en hel del slitage. Målare kommer att fräscha upp dem under maj.

På vindarna hittade man inga indikationer på fuktskador i träpanelen.

Undercentralen byttes sommaren 2014.

Förvaltaren uppmanar alla att vara uppmärksamma på rost eller fläckar på elementen och vattenledningar, då det kan vara indikation på vattenläckage.

OVK, den obligatoriska ventilationskontrollen, har genomförts under vintern. Nu pågår tester för att förbättra tilluftsflödet i vissa lägenheter. Förvaltaren uppmanar medlemmarna att ha bra ventilation i lägenheterna och inte täppa till befintliga ventiler.

För att kunna åtgärda problem som kan uppstå i lägenheten medan man är bortrest för längre perioder så uppmanar förvaltaren medlemmarna att vid längre resor lämna nyckeln till expeditionen eller till en granne.

Förvaltaren påminner om att i fall man upptäcker fel i tvättstugorna ska man felanmäla det hos expeditionen.

På fråga från medlem beträffande de ostabila och lättvälta piskställen på piskbalkongerna svarade styrelseordföranden att det inte varit planerat att byta dem eftersom de är relativt nya, men man tar till sig frågan och utforskar lösningar.

På fråga från medlem beträffande den dåliga avloppslukten som flera lägenhetsinnehavare upplever i badrum/toaletter svarade förvaltaren att man har kontrollerat och avluftat lägenheterna i P3 och P5 och att kommande veckan kommer P4 och P6 att kontrolleras. Förvaltaren informerar om att man ska öka tilluftsflöde i sju lägenheter och se om det blir någon skillnad när det gäller lukten. Samtidigt uppmanades lägenhetsinnehavare att kontrollera att vattenlås till golvbrunn är korrekt isatta. Det kan behövas byte av tätningen/packningen. Det är bra att rensa golvbrunnen och olja eller feta in gummiringen i den för att undvika dålig avloppslukt.

Peter Moureau meddelade att föreningen nu har 97 bredbandsanslutna.

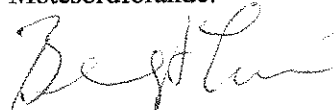
§ 21 Stämman avslutas

Mötesordförande tackade för en trevlig kväll med god stämning och avslutade stämman kl. 20.30


Vid protokollet:


Benigna Polonyi

Mötesordförande:


Bengt Eurén

Justerare:


Ann-Mari Lindqvist


Peter Moureau