



HSB – där möjligheterna bor



Brf Reimer

En på kvällstid upplyst jaktgudinna Diana

Pokalbladet

Maj 2016

Årsmötet den 20 april 2016

Vald styrelse

Agneta Modig Tham P5, ordf., omval
Ann Skogsholm P4, vald för 2 år vid årsstämman 2015, v. ordförande
Benigna Polonyi P3, vald för 2 år vid årsstämman 2015, sekreterare
Linn Jonsson P3, omval 2 år, kontaktperson för städ och polis
Eleonor Ågren P3, nyval 2 år, ekonomiansvarig
Sören Jansson P5, vald för 2 år vid årsstämman 2015, fastighetsfrågor
Micke Andreasson P6, nyval 2 år, fastighetsfrågor
Ingela Berggren P6, suppl., omval 1 år, mark och trädgård
Lotta Hede P4, suppl., omval 1 år, medlemsinformation

Valda revisorer

Robert Östling P4, ordinarie omval 1 år
Angela Mohlin P6, suppleant omval 1 år
BoRevision är föreningens externa revisor.

58 personer kom till mötet, 52 rösträtter varav 3 med fullmakter.

Två motioner hade inkommit.

1. med förslag om att byta ut ljuskällor i föreningens trapphus.
2. ang. avgifterna för föreningens parkeringsplatser.

Regler för p-platserna delades ut på stämman och den som inte var närvarande då kan hämta dokumentet på expeditionen eller gå in på vår hemsida: www.brfreimer.se

Påminnelse nr 1

Det fordras ett skriftligt tillstånd från styrelsen för alla ombyggnader i våra lägenheter.

Vår fastighetsförvaltare Henrik Albrecht

informerade att målning kommer att ske i alla utrymmen där behov finns.

Två husfasader i taget skall renoveras 2017 och 2018. Det går till så att man lägger ny puts på befintlig puts enligt Jörgen Wiik från HSBkonsult. Nya fönster och bågar kommer samtidigt att sättas in. Ställningarna kommer att vara uppe i ca ett halvår per hus, inplastningen i ca 8-10 veckor.

Vår ordförande Agneta Modig Tham berättade

att summan för renoveringen kan ligga i storleksordningen 22-25 miljoner + moms. Fr.o.m. 1 jan 2017 höjs därför månads-kostnaden med 10%. De följande åren kommer troligen den kostnaden att höjas ytterligare.

Avgående styrelseledamoten Anders Björn

informerade om att styrelsen beslutat upphandla ett elektroniskt nyckelsystem till tvättstugor och cykelrum. Han påminde också om att vi ska vara vaksamma med tanke på de inbrott som skett och som vi skrev om i de senaste två Pokalbladen.

Avslutningsvis ett råd: Alla balkongdörrar på de nedre våningarna bör vara låsbara. Ett krav för att hemförsäkringen ska gälla.

Trädgårdsdag för alla söndag 19e juni kl.14-17

Det blir tipspromenad, visning av odlings-lotterna och plantering av gemensam kryddodling. Ta med planteringspade och kaka. Trädgårdsgruppen bjuder på kaffe och Festis. Kontaktperson är Ingela Berggren, P6.

En rättelse

Expeditionen är inhyst på Pokalvägen 6 och inte på den adress som vi angav i förra Pokalbladet i mars.

Sopsugen byggdes 1980

En 3 km lång rörledning går under jord och berg på vår ö som bilden visar. Den suger Reimersholmes sopor 3 ggr/månad.



Foto: Ann-Mari Lindqvist, P5

25 ton sopor/månad går till Högdalens värmecentral från Reimersholme. Samfälligheten Reimersholmes sopsug bjöd in till ett intressant studiebesök för några veckor sedan.

Påminnelse nr 2

Soporna skall läggas i påsar som är väl tillslutna. Inte svårt alls. Sopnedkassen kan inte svälja större föremål än diametern på hålet till nedkastet. Allt som fastnar kostar tusentals kronor att få loss. Den 5 febr. i år kostade stoppet föreningen kr. 2 051 föranlett av bildens manick i nedkastet i P4.



Ett annat stopp drabbade alla fyra husen lördag 2/4 - tisdag 5/4. Kostsamt.

Påminnelse nr 3

Alla ansökningar om utträde ur föreningen och avflyttning måste kompletteras med ett kontrollprotokoll, som intygar att inga bostadsrätter överlåts som har otillåtna ändringar. När styrelsen fått ett godkänt avflyttningsprotokoll, kan medlemsansökan om utträde slutbehandlas.

Sören Jansson P5, är styrelsens kontaktperson.

Ledlampor till entréerna

Styrelsen har beslutat att välja den typ av lampa som är mest lik de nuvarande lamporna. Man börjar med en provmontering i en entré.

Våra tak

Att sitta på taket är en svindlande och häftig upplevelse. Men ponera att man tappar något, ex.vis en mobil eller dylikt hårt föremål och någon nere på gatan får den i huvudet och dör. Då blir det allvarligt. Eller man kanske halkar och drullar själv ner i backen. Mycket tragiskt.

Alltså: Totalförbudet att vistas på våra hustak om man inte har fått styrelsens uppdrag att utföra arbeten. Ett papptak blir mjukt när solen ligger på och skadas om man går på det. Kostsamt för föreningen. Tips: Gå in på webben "Takvandringar i Stockholm" på bl.a. Riddarholmen. Grupper leds av certifierade guider, som går igenom säkerhetsrutinerna och ser till att de följs.

Påminnelse nr 4

Det är över huvud taget inte tillåtet att kasta ut någonting från våra fönster eller balkonger. Inte ens papperssvalor.

"Även om var och en ansvarar för ordningen i sin lägenhet, är alla i fastigheten beroende av varandra. En bostadsrättsförening är som politiken: man måste inte älska de beslut som fattas. Men det behövs någon sammanslutning som tar ansvar för det gemensamma som ägs tillsammans. -- När grannen får ett ryck och vill flytta köket till vardagsrummet, och riskerar att framkalla vattenskador i hela fastigheten, är det ganska praktiskt om det finns tydliga principer för hur sådana reoveringar ska gå till." (Utdrag av P. Wolodarskis artikel, som handlade om EU, i DN)

En extra stämma om bl.a. reoveringen och fönsterbyten sker i sept/okt. i år.

Höstens styrelsemöten:

7/6, 23/8, 19/9, 24/10, 21/11, 19/12.

En trevlig midsommar och en skön sommar önskar vi er alla. Vi ses på extra stämman i höst.



Styrelsen