



HSB – där möjligheterna bor

Glöm inte att dra till entréporten så att den går i lås efter kl. 21!

Brf Reimer

Pokalbladet

September 2016

Förberedelser med ivriga små händer och resultat. Två fina kryddland har vi begåvats med, ett utanför P4 nära odlingslotterna och ett mellan P3 och P5, tack vare trädgårdsgruppen, som initierade en trädgårdsdag för oss alla boende i föreningen den 19 juni. Var och en av oss kan hugga tag i slangen vid P4 eller vattenkannan i tvättstugan i P5 vid torka.

Dessutom kan vi plocka från de goda kryddorna salvia, gräslök, timjan, citronmeliss, fransk dragon, anis isop.

Extra stämma för brf Reimer beräknas bli i november i år.

Information kommer att anslås.

Fastighetsskötseln

Vår fastighetsskötare Adde har varit sjuk sedan juli månad och hans avtal löper ut den 30 september i år. Styrelsen har beslutat att ingå avtal med en ny leverantör av fastighetsskötseln per den 3 oktober 2016. (Tre olika anbud har kommit in.) Åkerlunds Fastighetsservice kommer att ha hand om föreningens fastighetsskötsel. Åkerlunds är ett välrenommerat familjeägt fastighetsbolag etablerat 1972 med 22 anställda och har idag över 200 olika kunder inom fastighetsförvaltning inklusive ett stort olika HSB föreningar. För oss medlemmar kommer fastighetsskötseln i allt väsentligt att skötas på



Foton Ann-Mari Lindqvist, P5

liknande sätt som den sköts de senaste åren, d.v.s. med oförändrade expeditionstider på måndagar och torsdagar samt administrativa tjänster som exempelvis nyckelhantering, bokningar och felanmälan. Åkerlunds har även en egen bemannad telefon under kontorstid, vardagar 08.00 – 16.00 med telefonsvarare telefonnummer 08 390650. För att säkerställa kontinuitet i arbetet kommer två medarbetare från Åkerlunds att arbeta för föreningens medlemmar och styrelsen under senare delen av september. Arbetet leds av arbetsledare Håkan Cederlind samt tekniker Jan von Malmberg. Håkan kommer att vara den som i huvudsak bemannar föreningens expedition och leder arbetet för föreningen. Jan kommer att vara mer orienterad kring teknisk drift och underhåll av våra fyra fastigheter. Båda har lång erfarenhet av fastighetsskötsel samt tekniskt underhåll. Vi önskar Åkerlunds välkomna till oss på brf Reimer och hoppas på ett gott samarbete.

Reimers expedition tel. 08 6681298.

Fasadrenoveringen

Svedmyr Färg och Fasadkonsult skall utföra en provmålning av fasaderna och de ska försöka att komma så nära ursprunget som möjligt. De rosa partierna föreslås bli ljusbruna och övriga fasader föreslås bli beige/vita. Vi får också se olika alt. av puts, som vi får välja. Förslag i okt./nov. Därefter beslut om fasadfärgen.

Provmontage av fönster i P3

i Mashouris lägenhet, bv, där kan alla se på förslaget fr.o.m. oktober. Ventilationen kommer att installeras i överkanten på fönstren.

Vi behöver spara el.

El- och värmekostnaderna tar ca 1/3 av vår budget. I syfte att spara el. har vi en provbelysning i entrén och på plan 6 i P5 t.o.m. nov. Dessutom har styrelsen initierat en utredning om värmeförbrukningen i våra hus.

HSB Sthlm sköter alla låneärenden och pantförskrivningar.

Medlemmar (gamla som nya) ska därför aldrig lämna in handlingar om lån eller panter till expeditionen, utan skicka dem direkt till HSB Sthlm. Vi behöver också upplysa våra bankkontakter om att även banken måste skicka sina handlingar direkt till HSB Sthlm. I dag är det alldeles för många bankkontor som adresserar handlingarna till vår expedition, där de kan bli liggande länge och alltid orsakar onödigt extra arbete för styrelsen samt besvär för låntagarna.

Almsjuka

En alm utanför P6 mot lekplatsen samt en utanför P4 nära kolonilotterna måste huggas ner, eftersom båda lider av almsjuka.

En överhettning i värmecentralen 18 juni

gjorde så att alla våra element stod och kokade trots värmen utanför husen.

Styrelsen planerar

en kartläggning av vinds- och källarförråden. En enkät kommer att delas ut.

Onödiga kostnader

Flera stopp har inträffat i våra sopnedkast, vilket betyder kostnader för föreningen. Ett exempel är en hopknycklad pizzakartong som expanderar på nervägen och orsakar ett stopp. En tjock tidningsbunt lägger sig på tvären etc. etc. Tidningarna ska vi lägga i återvinningen.

Infomöte för nya medlemmar

ägde rum den 13 sept. och höstdagjämningen skedde i torsdags 22 sept. Tiden går.....

Till alla nyinflyttade:

Vänligen lämna era kontaktuppgifter till expeditionen i händelse av akut utryckning på grund av brand eller vattenskada. Blankett finns på expeditionen.

På förekommen anledning.....

Grillning på balkongen är inte tillåtet.



OBS! en brandfara för oss alla som bor i fastigheten och dessutom smyger gasol- och kolos in i öppna fönster.

Resterande styrelsemöten för hösten

2016: 24/10, 21/11, 19/12.

Kulturkommittén planerar

ett musikprogram med Ulla Billqvist, en föreläsning av psykologen Johan Cullberg om Ingmar Bergmans "Dämoner", julgransplundring, barndans m.m. Håll utkik på anslagstavlor i våra entréer.

Styrelsen önskar alla en skön och trevlig höst och hoppas att vi ses på extra stämman i november.

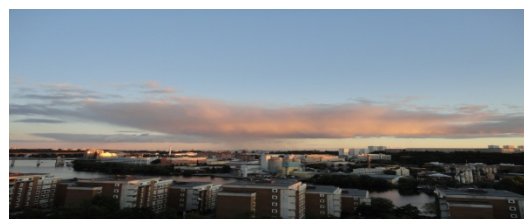


Foto Ann-Mari Lindqvist, P5