



HSB – där möjligheterna bor

**Brf Reimer**

# Pokalbladet

December 2017



**Den extra föreningsstämman 20 nov. 2017**  
lockade 80 röstberättigade medlemmar sam 7 fullmakter från icke närvarande medlemmar fanns med. Stämμοordförande var Bengt Eurén från brf Mälaren.

## **Mikael Andreasson vice ordförande**

som gjort en sammanfattning av projektet, berättade vad som förevarit fr.o.m. starten i juni 2016 och fram till nu.

Projektgruppen består av Agneta Modig Tham ordf brf Reimer, Mikael Andreasson brf Reimer styrelsens kontaktperson, Sören Jansson brf Reimer, Henrik Albrecht beställare-representant, Johan Edding projektledare, Peter Breiman tekn. konsult fönster, Magnus Solenstråle tekn. sakkunnig tak/plåt, Åke Svedmyr sakkunnig färgsättning. Projektet vann allas gillande med en applåd.

Överlag avser styrelsen att renoveringen ska syfta till att återskapa husen estetiskt i linje med den ursprungliga tanke som husen hade då de byggdes, d.v.s. att vara en sval silhuett på Reimersholmes höga del. Husen har högt kulturhistoriskt värde.

En frivillig referensgrupp om fem föreningsmedlemmar bildades också (presenterades i Pokalblad juni 2017).

## **Tidsplan:**

Ca 5 månader för varje hus med början i januari 2018 med montering av byggnadsställningar, larm på ställningarna m.m. på ett hus i taget i ordningen P5, P3, P6 och P4.

## **Fönstren**

har träramar, som består av kvistfritt kärnvirke och kommer från VB-fönster i Skellefteå, både ut- och invändigt med 3-glas och tar en dag att montera.

Fönsterbyte och nytt lager fasad på den existerande blir energibesparande.

Fönsterventilationen kan man inte stänga av helt.

**Balkongdörrarna** kommer inte att bytas ut men ommålas vid behov.

**Balkongskärmarna** ska bytas ut.

## **Färgsättning**

Husen får sitt ursprungliga utseende (från 1940-talet), d.v.s. ljus varmgrå färg på de norra delarna och vit på de södra.

## **Taken**

läggs om enligt nuvarande utseende med takfotsinklädning och plåtdetaljer i enlighet med nu gällande normer.

**Anbudsfrågan** inkl. förfrågningsunderlag skickades till tre kvalificerade entreprenörer.

**Tresson** bedömdes som bästa anbud med bra referenser. Brf Påsundet och brf Mälaren har båda anlitat Tresson vid fönster- och fasadrenovering.

**Tresson** har totalentreprenad och kommer att kalla till särskilda möten med resp. hus. Den totala kostnaden för alla hus är 35 miljoner kronor inkl. moms. Lånefinansieras.

**Hans Kringstad P5** blir fr.o.m. 20180103 styrelsens kontaktperson gentemot projektledningen och styrelsens beställarerepresentant efter Mikael

Andreasson, som flyttar från Reimersholme. Hans K. ska löpande avsyna de arbeten som pågår under renoveringen

**Sören Jansson P5 och Hans Kringstad P5** är styrelsens främsta kontaktpersoner gentemot entreprenörerna på plats.

**Henrik Albrecht** fortsätter att vara extern beställarrepresentant för styrelsen.

Föreningen har beviljats bygglov och ska anlita en jurist för att gå igenom entreprenadkontraktet.

Styrelsen har godkänt budgeten för 2018. Ingen avgiftshöjning 2018.

Adjungerade till styrelsen fram till årsstämma. Lena Vartanian P5 och Helge Skogsholm P4.

#### **Parkeringsfrågan**

Styrelsen håller på att inventera parkeringsplatserna. Alla som innehar en sådan har fått "Regler för parkeringsplats" och en enkät bl.a. för att styrelsen ska utvärdera om reglerna för platsen efterlevs.

#### **Cykelinventeringen**

44 cyklar flyttas till tillfällig förvaring under 6 månader och därefter för avyttring på lämpligt sätt.

Alla cyklar kan stå i alla cykelrum oberoende av var man bor.

**En klädcontainer** har ställts upp på vår mark vid sopsorteringen utan tillstånd. Styrelsen har förgäves sökt kontakt med de ägare som står angivna på containern för bortforsling.

Ingen höjdare att proppa sopnedkasterna fulla med **julklappspapper**. Tips! Använd i stället container för pappersinsamling.

#### **Inför avflyttning**

Om man funderar på att flytta, ska man tänka på att i god tid beställa en avflyttningskontroll av Henrik Albrecht tel. 073 1007723 eller [info@abcfastighet.se](mailto:info@abcfastighet.se)

Avflyttningskontroller bekostas av föreningen. Först när styrelsen fått ett godkänt protokoll,

kan den formella handläggningen av överlåtelsen slutföras. Se mer info på föreningens hemsida [www.brffreimer.se](http://www.brffreimer.se)

#### **Panterna**

Alla ni som har lån: Tänk på att säga till er bank att skicka sina handlingar till HSB Stockholm i stället för till vår expedition där de kan bli liggande.

#### **Kommande styrelsemöten 2018**

Måndagar kl. 18:15. 15 jan, 12 febr, 5 mars

#### **Årsstämma onsdag 18 april 2018**

Stockholms kommun har meddelat att år 2019 påbörjas **matsortering** i alla hus. Mer information kommer så småningom.

**Barrande julgranar** kan läggas vid föreningsgränsen på Pokalvägen.

#### **Kulturkommittén**

Sön 14/1 kl. 14-16. Julgransplundring i Högalids församlingssal

Sön 25/2 Cellokonsert i Åttingen

Tors 15/3 Årsmöte i Åttingen

Affischer kommer upp i entréerna

Anders Reimers vännar reste stenen 1798, som står på Reimersholmes norra sida där man bl.a. kan läsa: "Nyttig flit är hvila".



Foto: Ann-Mari Lindqvist P5

*Styrelsen önskar alla en riktigt god och vilsam jul och ett gott år 2018!*